Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 398.500

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen, zijnde een 1-slpk.-appartement van 111 m² (momenteel verhuurd aan 580 €/mnd) gelegen op de gelijkvloerse en 1e verdieping en een triplex-appartement met 3 slpk. (114 m²) en terras.(9,78 m²) Er zijn naast het gebouw ook 2 autostaanplaatsen. Het gelijkvloers appartement heeft een leef-en eetruimte, een keuken, een toilet, een douchekamer, een berging en op de eerste verdieping een slaapkamer met balkon. Het triplex appartement heeft de volgende indeling: op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal en berging, op de eerste verdieping bevindt zich een living, een keuken met toegang tot het terras, een toilet en een berging. Op de tweede verdieping bevinden zich een nachthal, 3 slaapkamers waarvan één met balkon, een badkamer en een toilet. Het verehuurde gebouw is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels, station, sport-en cultureel centrum. Totale actuele huuropbrengsten 1.476,50 €/mnd. EPC gelijkvloers: 409 kWh/m²/j. , energielabel E en UC :2780907-RES-2, EPC Duplex: 298 kWh/m²/j., energielabel: C en UC: 2780890-RES-4.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

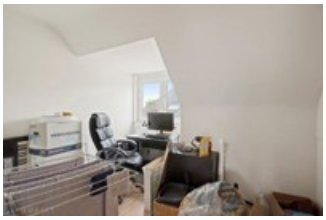
Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke





















Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	269 m²
Bewoonbare oppervlakte	225 m²	Bouwjaar	1994
Terras - aantal	1	Terras 1	11 m²
Epc (kwh/m²/j)	298		

Financieel

Prijs	€ 398.500	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1448

Indeling

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	23 m²	Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	10 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	38 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	8 m²	Type verwarming	elektrische accumulatoren
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m²/j)	298
EPC unieke code	2780890-RES-4		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem