

Instapkl. Half-open woning met 3 slpk., 2 badk., grote gar., oprit , terr. en tuin op 04 are 78 ca



Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze



Lebbeke Wieze | Huis | € 390.000

Stap binnen in deze prachtige, instapklare halfopen woning met 3 slpk., 2 badk., oprit, grote garage, terras en tuin op 04 are 78 ca. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en ruimte. Met 3 lichte slaapkamers en 2 smaakvolle badkamers biedt dit huis een oase van rust. De grote garage en oprit zorgen voor voldoende parkeergelegenheid en opslagruimte. In 2000 werd deze woning nagenoeg volledig gerenoveerd (CV, ramen, binnendeuren, vloeren, badkamer, keuken, dak...) De woning bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, een leef-en eetruimte,, een badkamer met ligbad en enkele wastafel in meubel, een ruime berging , een toilet, een oprit, een ruime garage, een terras en een zuid georiënteerde tuin. Op de verdieping zijn er naast de nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer met douche , enkele wastafel in meubel en toilet. Afselia houten schrijnwerl voorzien van dubbele beglazing, overal rolluiken, Deze woning wacht erop om jouw nieuwe thuis te worden. Kom en ontdek het vandaag nog. Vrij na opzegging huurders. EPC:347 kWh/m²/j., energielabel: D en UC:3221253-RES-1.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

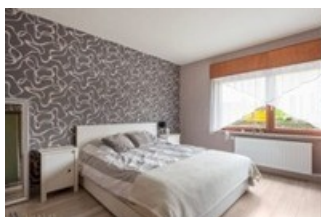
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. Half-open woning met 3 slpk., 2 badk., grote gar., oprit , terr. en tuin op 04 are 78 ca

AXQUALITY

Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

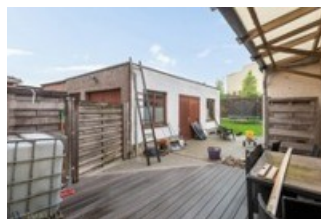
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. Half-open woning met 3 slpk., 2 badk., grote gar., oprit , terr. en tuin op 04 are 78 ca



Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. Half-open woning met 3 slpk., 2 badk., grote gar., oprit , terr. en tuin op 04 are 78 ca



Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze

Algemeen

Type	huis	Adres	Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	478 m²
Bewoonbare oppervlakte	194 m²	Bouwjaar	1962
Epc (kwh/m²/j)	347		

Financieel

Prijs	€ 390.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 634
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	18 m²	Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	8 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Bestemming gebouw - type	privé - woning
Woonkamer	38 m²	Keuken	17 m²
Badkamer	8 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	25 m²	Hal - oppervlakte	9 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Badkamer 2	5 m²
EPC-klasse	D	Keuken (vervolg)	vitrokeramische kookplaat, vaatwasser, dampkap, koelkast, dubbele spoelbak, aansluitingen vaatwasser
EPC (Kwh/m²/j)	347	Details beglazing	dubbele beglazing
Nachthal	8 m²	Details schrijnwerkerij	Afselia houten schrijnwerk met overal rolluiken
EPC unieke code	3221253-RES-1		



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapkl. Half-open woning met 3 slpk., 2 badk., grote gar., oprit , terr. en tuin op 04 are 78 ca



Wolvenstraat 3, 9280 Lebbeke Wieze

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem