Nieuwbouwproject Bornem centrum

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Bornem | Appartement |

Prijzen inclusief btw (6% mogelijk op constructie) en registratie (12% op grondaandeel). In het hart van Bornem, aan de Puursesteenweg, verrijst binnenkort een nieuwe Residentie: een stijlvol en kleinschalig woonproject met slechts acht BEN-appartementen. Deze eigentijdse ontwikkeling combineert rust en comfort met een uiterst centrale ligging. Op wandelafstand vind je winkels, sportfaciliteiten, het station en het groene recreatiedomein Breeven. Dankzij de vlotte verbinding met de N16 bereik je moeiteloos Antwerpen, Brussel en Gent – ideaal voor bewoners én investeerders. De residentie omvat drie gelijkvloerse appartementen met tuin, drie ruime units op de eerste verdieping met zonneterras en twee exclusieve penthouses met panoramisch zicht. Ondergronds zijn private bergingen en autostaanplaatsen voorzien. Alle appartementen zijn bijna-energieneutraal en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, superisolerende beglazing en doorgedreven thermische én akoestische isolatie zorgen voor maximaal wooncomfort en een minimaal energieverbruik. Deze residentie biedt een unieke kans om te wonen in een hedendaagse, duurzame en kwalitatieve omgeving, midden in het centrum van Bornem. Oplevering voorzien juni 2027.
Meer info of een vrijblijvend gesprek: 03/283.84.84 – ✉ gert@ax-quality.be Verkoop is gestart – wees er snel bij!

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum

Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Financieel

Prijs	Op aanvraag

Indeling

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem