

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



Bornem | Appartement |

Prijzen inclusief btw (6% mogelijk op constructie) en registratie (12% op grondaandeel). In het hart van Bornem, aan de Puursesteenweg, verrijst binnenkort een nieuwe Residentie: een stijlvol en kleinschalig woonproject met slechts acht BEN-appartementen. Deze eigentijdse ontwikkeling combineert rust en comfort met een uiterst centrale ligging. Op wandelafstand vind je winkels, sportfaciliteiten, het station en het groene recreatiedomein Breeven. Dankzij de vlotte verbinding met de N16 bereik je moeiteloos Antwerpen, Brussel en Gent – ideaal voor bewoners én investeerders. De residentie omvat drie gelijkvloerse appartementen met tuin, drie ruime units op de eerste verdieping met zonneterras en twee exclusieve penthouses met panoramisch zicht. Ondergronds zijn private bergingen en autostaanplaatsen voorzien. Alle appartementen zijn bijna-energie-neutraal en afgewerkt met hoogwaardige materialen. Vloerverwarming, ventilatiesysteem type D, superisolerende beglazing en doorgedreven thermische én akoestische isolatie zorgen voor maximaal wooncomfort en een minimaal energieverbruik. Deze residentie biedt een unieke kans om te wonen in een hedendaagse, duurzame en kwalitatieve omgeving, midden in het centrum van Bornem. Oplevering voorzien juni 2027.

Meer info of een vrijblijvend gesprek: 03/283.84.84 – gert@ax-quality.be Verkoop is gestart – wees er snel bij!



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject Bornem centrum



Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Puursesteenweg 96-100, 2880 Bornem
------	-------------	-------	------------------------------------

Financieel

Prijs	Op aanvraag
-------	-------------

Indeling

Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
-----------------------------------	----

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem