# Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"

Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands

**Puurs-Sint-Amands** | Appartement |

Residentie Scheldetuin is gelegen in de Winkelstraat te Puurs-Sint-Amands, op wandelafstand van het charmante centrum van Sint-Amands. Hier vind je alles binnen handbereik: winkels, bakkerijen, slagers en gezellige restaurants. Voor wie graag ontspant, liggen de Schelde en diverse lokale sportclubs vlakbij. Ook het centrum van Puurs en Bornem zijn vlot bereikbaar. Met de bus sta je snel aan het station van Puurs, dat ook gemakkelijk per fiets te bereiken is. Voor gezinnen is dit een ideale locatie: scholen bevinden zich op wandelafstand. De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, met de E17 op slechts 10 km en de A12 richting Brussel of Antwerpen op slechts 7 km. Bovendien zet Puurs-Sint-Amands sterk in op de toekomst met een nieuw masterplan voor de Scheldekaaien, wat de aantrekkingskracht van de regio verder vergroot. Residentie Scheldetuin combineert deze topligging met rust en comfort. De vijf moderne appartementen zijn uitgerust met zonnepanelen en voldoen aan de BEN-normen, met een E-peil lager dan 20, wat garant staat voor energiezuinig wonen. Bovendien komen de appartementen in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6% op de constructie. Dit project valt niet onder de bescherming van de Wet Breyne, wat betekent dat de betaling pas bij oplevering plaatsvindt. Geen schijven op voorhand te betalen! De oplevering is voorzien voor december 2025. Voor meer informatie, bel 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be.

**Gert Luypaert**
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

# Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"

Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands

**Gert Luypaert**
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem

# Nieuwbouwproject "SCHELDETUIN"

Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands

## Algemeen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | appartement | Adres | Winkelstraat 61, 2890 Puurs-Sint-Amands |

## Financieel

| | |
|---|---|
| Prijs | Op aanvraag |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja |

## Stedenbouwkundige info

| | | | |
|---|---|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |

**Gert Luypaert**
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

**Bornem**
Boomstraat 93
2880 Bornem