Gesloten bebouwing gelegen vlak aan de dijk van de Schelde

Benedenstraat 89, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 199.000

Deze eigendom is gelegen op een toplocatie, vlak aan de dijk van de Schelde, ideaal voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers. De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal, woonkamer, keuken met zicht op de Zuidoost georiënteerde tuin, slaapkamer, badkamer voorzien van een ligbad en toilet, ruime bergruimte en garage (42m²). Deze woning biedt tal van mogelijkheden om jouw droomwoning te creëren op een mooie locatie. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be Gvg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv EPC 610 KWh/m² (Energielabel F) UC 2959949. P score: B, G score: A



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing gelegen vlak aan de dijk van de Schelde

Benedenstraat 89, 2880 Bornem












Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing gelegen vlak aan de dijk van de Schelde

Benedenstraat 89, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Benedenstraat 89, 2880 Bornem
Slaapkamers	1	Grondoppervlakte	260 m²
Bewoonbare oppervlakte	95 m²	Bouwjaar	1850
Epc (kwh/m²/j)	610		

Financieel

Prijs	€ 199.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 634

Indeling

Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	18 m²
Berging	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	39 m²	Keuken	13 m²
Badkamer	7 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	20 m²	Hal - oppervlakte	3 m²
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	610	EPC unieke code	2959949
EPC valid until	08/08/2033 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem