Woonproject Veldekenspark 30% verkocht met 54 appt. en 12 HOB

Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 368.000

WOONPROJECT VELDEKENSPARK 40 % VERKOCHT maak kennis met dit unieke nieuwbouw woonproject bestaande uit 66 wooneenheden (54 appartementen en 12 half-open BEN woningen) met binnen de projectzone een parkomgeving van maar liefst 1,5 ha. Door de centrale ligging van het project in de kern van Lebbeke zijn scholen, winkels, sport- en andere faciliteiten in de onmiddellijke nabijheid op wandel- en fietsafstand aanwezig. Badend in het groen met duurzaamheid als basisprincipe voor de woningen en appartementen, zal je er in alle comfort, ruimte en rust kunnen leven, werken en wonen. Het project omvat 12 ruime halfopen bebouwingen alsook 4 volumes met respectievelijk 2x15 en 2x12 ruime appartementen telkens optimaal georiënteerd, met veel lichtinval en voorzien van de laatste hedendaagse technieken inzake verwarming, koeling en ventilatie. De diverse appartementen zijn zo ontworpen dat ze veel flexibiliteit toelaten in het benutten van de verschillende ruimtes met een mix van 1 tot 3 slaapkamerappartementen en allemaal ontworpen met grote inpandige terrassen. In de volumes van 12 appartementen zijn ook principes van levenslang wonen geïntegreerd. Het parkeren en laden van zowel wagens als fietsen wordt deels ondergronds en bovengronds georganiseerd met telkens de mogelijkheid om privatief over parkeergelegenheid te kunnen beschikken. In een eerste fase zullen gebouw A (15 appartementen (1,2 en 3 slpk. telkens met terras) en gebouw D (12 appartementen (1 en 2 slpk. telkens met terras) en 6 half-open BEN woningen met zuidgerichte tuinen gerealiseerd worden. . Alle units zijn standaard uitgerust met warmtepompen, vloerverwarming en ALU schrijnwerk met 3-dubbele thermische en akoestische beglazing.
De beperkte schaal van het project, gekenmerkt door frisse hedendaagse architectuur, gebed in de groene parkomgeving van +/-1,5HA waar wadi's zullen zorgen voor de buffering van het regenwater, zal betekenen dat jong en oud zich snel thuis zullen voelen in hun nieuwe woonst en woon-parkomgeving.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woonproject Veldekenspark 30% verkocht met 54 appt. en 12 HOB

Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

















Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woonproject Veldekenspark 30% verkocht met 54 appt. en 12 HOB

Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	114.8 m²
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1
Terras 1	17.7 m²		

Financieel

Prijs	€ 368.000

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal kelders	1	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Bureau	Ja
Berging	Ja	Bijkeuken	Nee
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Telefooncentrale	Nee
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp	Type lift	personenlift
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Alarm	Nee
Gas	Nee	Concierge	Nee
Parlofoon	Nee	Telefoonbekabeling	Ja
Gepantserde deur	Nee	Videofoon	Ja
Water	Nee	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	Badkamer 2	douche
Branddetector	Ja	Open haard	Nee
Domotica	Nee	Jacuzzi	Nee

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem