Meiboomviering op do 22/10 van 17 u tot 20 u inschrijven via axel@ax-quality.be

Belleman , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 469.567

Op donderdag 22/10 vanaf 17 u tot 20 u is er een Meiboomviering op de site, hier is een commerciële actie aan verbonden tot 14 dagen na het event is er immers een extra afwerkingsbudget van 5.000 € INSCHRIJVEN VERPLICHT via axel@ax-quality.be.
Woonproject Veldekenspark
Aan een nieuwe wegenis (Bellemanstraat) en rustig gelegen nieuwbouwproject met 12 halfopen BEN-woningen. In een eerste fase worden er 6 Half-open woningen met 3 slpk. en zuidgerichte tuinen verkocht, momenteel 50 % VERKOCHT, Terreinoppervlaktes tussen 03 are 96 ca en 05 are 47 ca. Elke woning beschikt over 3 slaapkamers en mogelijkheid tot uitbreiden op de zolderverdieping, een ruime terras en een tuin. Ruime keuze in afwerking. Vlakbij een nieuw aan te leggen park van 1,5 HA en op wandelafstand van winkels, school, administratieve diensten… In een tweede fase zullen er opnieuw 6 Half-open woningen met 3 slpk. en tuin te koop worden gesteld (grondopp. tussen 03 are 87 ca en 04 are 69 ca). Ideaal voor gezinnen die comfort en duurzaamheid waarderen. Voorzien van warmtepomp, mogelijkheid tot aanleggen oprit. Woningen 8 en 9 hebben een carport. Energiezuinig wonen in een groene, kindvriendelijke omgeving – modern, comfortabel en toekomstgericht. Ontdek jouw nieuwe thuis in dit unieke woonproject! Voor meer info: 052/52.05.05 of axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Meiboomviering op do 22/10 van 17 u tot 20 u inschrijven via axel@ax-quality.be

Belleman , 9280 Lebbeke











Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Meiboomviering op do 22/10 van 17 u tot 20 u inschrijven via axel@ax-quality.be

Belleman , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Belleman , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	418 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²	Gevelbreedte	10 m
Bouwjaar	2026	Terras - aantal	1
Terras 1	21 m²		

Financieel

Prijs	€ 469.567

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Luiken	Nee
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Vloerbedekking slaapkamers	laminaat	Type verwarming	warmtepomp
Vloerbedekking - type	tegels	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Alarm	Nee	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Nee	Telefoonbekabeling	Ja
Gepantserde deur	Nee	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Nee
Branddetector	Ja	Open haard	Nee
Domotica	Nee	Jacuzzi	Nee
Gastank	Nee		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem