In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk



Antwerpen Wilrijk | Huis | € 750.000

In 2013 volledig vernieuwd, energiezuinig en volledig verhuurd opbrengstgebouw met drie 2-slaapkamerappartementen met terrassen, tuin (106 m²) en garage met diverse autostaanplaatsen. Dit gebouw bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, een (vuilnis)berging, een technische ruimte, een grote garage met elektrische sectionaalpoort met parkeergelegenheid voor 3 wagens en een tuin. Op de 3 verdiepingen bevinden zich 3 identieke 2 slaapkamerappartementen (+/- 80 m²) met tarras (+/10 m²). De appartementen bestaan telkens uit een inkomhal met vestiairekast, een leef-en eetruimte, een "open" volledig uitgeruste keuken voorzien van inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, dampkap, koelkast met vriesvak, dubbele spoelbak en voorzieningen wasmachine, een badkamer met inloopdouche , een hangwc, een enkele spoelbak in een meubel en een handdoekdroger, een technische ruimte met de HR condensatiegaswandketel en 2 slaapkamers waarvan 1 voor een dubbel bed en 1 voor een enkel bed of een hoogslaper. De kleine kamer biedt toegang tot het terras van 10 m² met zicht op de tuin. Alle appartementen zijn uitgerust met een stalen veiligheidsdeur, videofoon, CV op gas. Het ganse gebouw is uitgerust met PVC schrijnwerk voorzien van 3-dubbel geluidsisolerende beglazing en met zonnepanelen. Terreinoppervlakte is 204 m² waarvan 6,5 m op 15 m bebouwd. EPC 1e verdieping: energielabel C, 254 kWh/m²/j. en UC:2243580-RES-1, EPC 2e verdieping: energielabel A, 67 kWh/m²/j. en UC: 2243582-RES-1, EPC 3e verdieping: energielabel: B, 112 kWh/m²/j. en UC:2243583-RES-1.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

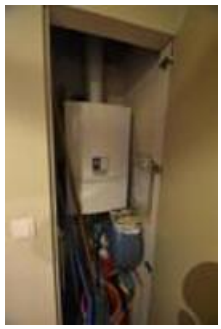
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk

















Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

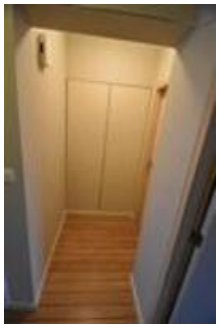
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk





















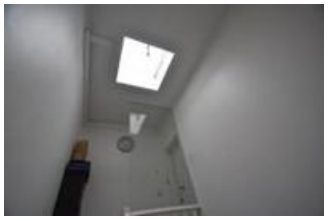
Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk

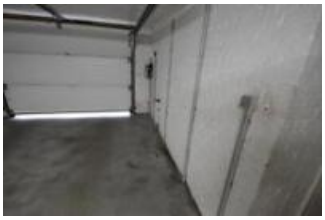












Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk

Algemeen

Type	huis	Adres	Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk
Slaapkamers	6	Grondoppervlakte	204 m²
Bewoonbare oppervlakte	369 m²	Gevelbreedte	6.5 m
Terras - aantal	3	Terras 1	10 m²

Financieel

Prijs	€ 750.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	3	Hoogte plafonds	2.72 m
Slaapkamer 1	18 m²	Slaapkamer 2	8 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	28 m²	Keuken	8 m²
Vloerbedekking slaapkamers	laminaat	Badkamer	4 m²
Type verwarming	gas cv	Vloerbedekking - type	laminaat
Hal - oppervlakte	6 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Keuken (vervolg)	inductiekookplaat, vaatwasser, dubbele spoelbak, dampkap, koelkast met vriesvak, voorzieningen wasmachine
Details schrijnwerkerij	driedubbele geluidsisolerende beglazing		



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

In 2013 volledig vernieuwd gebouw met drie 2-slpk.apptn. met terrassen, tuin en garage voor 3 wagens

Boomsesteenweg 6, 2610 Antwerpen Wilrijk

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem