

# In hartje Dendermonde, in dé winkelstraat "Oude Vest" gelegen bureelruimte of commercieel gelijkvloers van 360 m<sup>2</sup>

Oude Vest 14, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Kantoor | € 5.000

In hartje Dendermonde, in dé winkelstraat "Oude Vest" gelegen bureelruimte of commercieel gelijkvloers van 360 m<sup>2</sup> (incl. 72 m<sup>2</sup> buitenruimte), deel uitmakende van de standingvolle residentie "Het Pand". Gevelbreedte van 7 m met etalages. Parketvloer. Achteraan het pand is er extra lichtinval en zich op een mooie binnenkoer met privaat gebruiksrecht. Het handelspand is gelegen in de nabijheid van bekende retailers zoals Gerry Weber, Hunkemöller, CKS, C&A, We, Kruidvat, De Standaard, Panos ...Energie label C, UC:2498455-KNR-1.



**Axel Abbeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

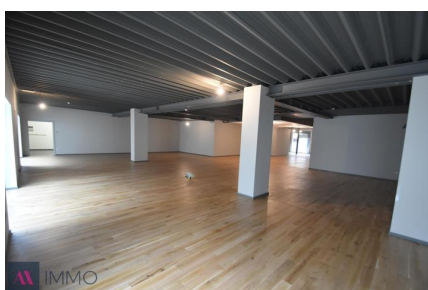
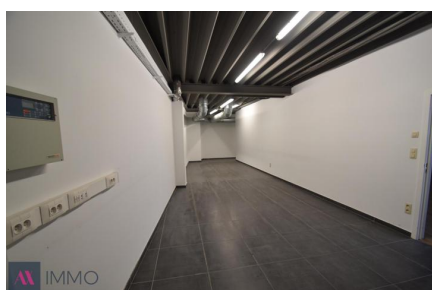
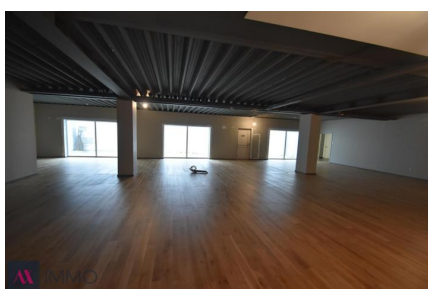
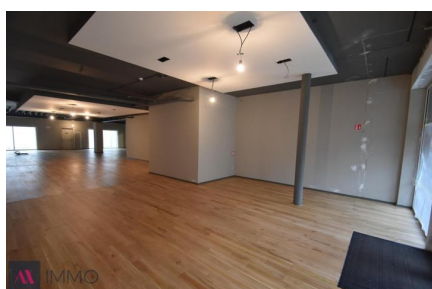
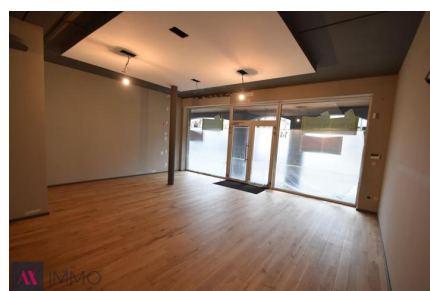
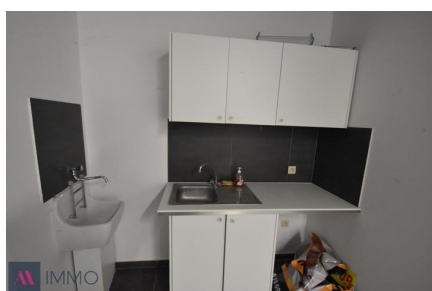
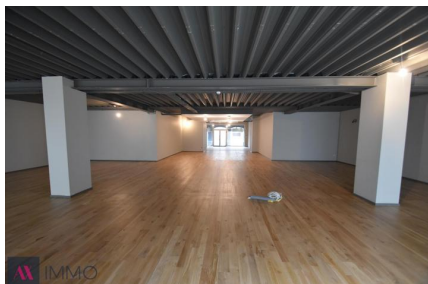
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# In hartje Dendermonde, in dé winkelstraat "Oude Vest" gelegen bureelruimte of commercieel gelijkvloers van 360 m<sup>2</sup>

AX QUALITY

Oude Vest 14, 9200 Dendermonde



**Axel Abbeeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# In hartje Dendermonde, in dé winkelstraat "Oude Vest" gelegen bureelruimte of commercieel gelijkvloers van 360 m<sup>2</sup>



Oude Vest 14, 9200 Dendermonde

## Algemeen

|                        |                    |       |                                |
|------------------------|--------------------|-------|--------------------------------|
| Type                   | kantoor            | Adres | Oude Vest 14, 9200 Dendermonde |
| Bewoonbare oppervlakte | 360 m <sup>2</sup> |       |                                |

## Financieel

|       |             |
|-------|-------------|
| Prijs | Op aanvraag |
|-------|-------------|

## Indeling

|                       |               |               |    |
|-----------------------|---------------|---------------|----|
| Toiletten - aantal    | 2             | Elektriciteit | Ja |
| Vloerbedekking - type | parket        | Alarm         | Ja |
| Telefoonbekabeling    | Ja            | Water         | Ja |
| EPC unieke code       | 2498455-KNR-1 |               |    |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |   |                              |  |
|---------------------------------|---|------------------------------|--|
| Stedenbouwkundige bestemming    | In aanvraag   | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning          | In aanvraag   | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag                                      |



### Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem