NIEUWE VOORWAARDEN LAATSTE APPARTEMENT Residentie Oakenfield: 3slpk. (duplex 141 m²) met terras (18 m²)

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement |

NIEUWE VOORWAARDEN LAATSTE APPARTEMENT ZEER INTERESSANTE PRIJS (NIEUWBOUW Duplex met 3 slpk.(141 m² met terras 18 m²) Residentie "OAKENFIELD" in aanbouw in de Eikenveldstraat nr 9-19 (oplevering ten laatste bij akte) is zeer rustig gelegen in het centrum van Lebbeke (midden in de driehoek Brussel-Antwerpen-Gent). Deze residentie springt in het oog door de moderne architectuur en kwaliteitsvolle afwerking. Er rest in dit project nog een laatste appartement, een 3 slpk. duplex met terras, de andere 10 appartezmenten werden verkocht. Het project gelegen in een éénrichtingsstraat in het centrum van Lebbeke bevindt zich op wandelafstand van een basisschool, kinderopvang, winkels, supermarkten, banken, bakker, slager, apotheken, het administratief centrum, een bushalte en het dorpsplein waar zaterdagvoormiddag de wekelijkse markt plaatsvindt. Het sportcentrum met naast de sporthal, een finse piste en een zwembad, een tennis-en padelclub en het cultureel centrum ¨De Biekorf", de bibliotheek, de Gemeentelijke Academie voor muziek, woord, dans en beeld en de talrijke verenigingen en jeugdbewegingen bieden voor elk een waaier aan ontspanningsmogelijkheden. Verder heeft Lebbeke ook zeer goede treinverbindingen naar Brussel (Haltes Lebbeke en Heizijde). Wie houdt van de natuur kan zeker de diverse wandel-en fietsroutes die Lebbeke rijk is eens uitproberen, zeker natuurgebied ¨Belle Broek" zal U kunnen bekoren. In de buurgemeente Buggenhout kan U ook steeds terecht in Buggenhout bos. Naast de lokale winkels zijn er in Lebbeke diverse supermarkten (de nieuwe AD Delhaize, Aldi, Colruyt, LIDL, Carrefour express) waarvan enkele vlakbij het project. Er zijn verschillende crèches in Lebbeke en kinderen kunnen onderwijs genieten tot en met het basisonderwijs. Daarnaast heeft Lebbeke ook tal van eetgelegenheden, voor ieder wat wils.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

NIEUWE VOORWAARDEN LAATSTE APPARTEMENT Residentie Oakenfield: 3slpk. (duplex 141 m²) met terras (18 m²)

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke





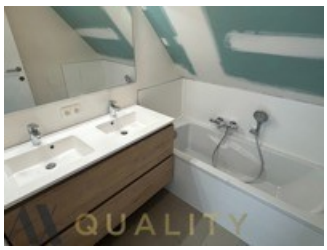












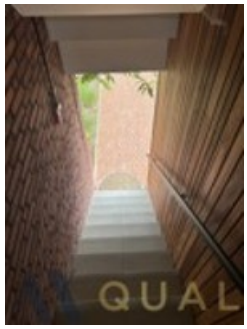
Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

NIEUWE VOORWAARDEN LAATSTE APPARTEMENT Residentie Oakenfield: 3slpk. (duplex 141 m²) met terras (18 m²)

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke














Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

NIEUWE VOORWAARDEN LAATSTE APPARTEMENT Residentie Oakenfield: 3slpk. (duplex 141 m²) met terras (18 m²)

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke
Bouwjaar	2022		

Financieel

Prijs	Op aanvraag

Indeling

Keuken	Ja	Aantal kelders	0
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Berging	Ja	Lift	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	vloerverwarming
Type lift	personenlift	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	40	Branddetector	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem