IN OPTIE!!! Halfopen bebouwing met tuin en garage

Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel



Mortsel | Huis | € 350.000

Deze woning is zeer gunstig gelegen in een rustige residentiele woonwijk nabij het centrum van Mortsel en op wandelafstand van scholen, handelszaken en openbaar vervoer. Op het gelijkvloers is er een inkomhal met trap, slaapkamer, badkamer, inpandige garage, was- en stookplaats, terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een ruime lichtrijke leefruimte, keuken, apart toilet en centrale gang. Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers, apart toilet, nachthal en bergruimte. Zolder op de derde verdieping. Het pand is deels te renoveren. CV op stookolie. EPC: 535 kWh/m²/j. en UC: 2757023. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Halfopen bebouwing met tuin en garage

Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel
















Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Halfopen bebouwing met tuin en garage

Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel











Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Halfopen bebouwing met tuin en garage

Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel

Algemeen

Type	huis	Adres	Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	256 m²
Bouwjaar	1968	Epc (kwh/m²/j)	535

Financieel

Prijs	€ 350.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1172

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	3
Slaapkamer 1	10.5 m²	Slaapkamer 2	10 m²
Slaapkamer 3	11.5 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	31 m²	Keuken	6.5 m²
Wasplaats	18.5 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	4 m²	Hal - oppervlakte	11 m²
Capaciteit olietank	3800	Datum olietankattest	6/1/2015
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Badkamer 2	4 m²	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	535	Nachthal	6 m²
Branddetector	Ja	EPC unieke code	2757023
EPC valid until	12/16/2032 00:00		



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Halfopen bebouwing met tuin en garage

Speeltuinlaan 26, 2640 Mortsel

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	C



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem