IN OPTIE Unieke, luxueuze 4-slpk. woning in lofstijl, met 2 terrassen

Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Huis | € 465.000

IN OPTIE Deze unieke, energiezuinige, ruime woning combineert een loftgevoel met een luxueuze afwerking en alle hedendaags wooncomfort. De benedenverdieping heeft een inkomhal, een wasruimte/berging en een ruime garage. De lichtrijke leef-en eetruimte met een open, volledig uitgeruste keuken met keukeneiland biedt toegang tot een eerste groot zonneterras van 45 m², 3 slaapkamers waarvan 2 met een eigen douche en wastafel, een apart toilet en een berging/CV-ruimte vervolledigen de eerste verdieping. De master bedroom met dressing en ruime badkamer met ligbad, inloopdouche en toilet bevindt zich op de tweede verdieping, met als toemaatje een groot deels overdekt terras van 45 m². Deze instapklare 4-slpk. woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 255 m² is o.a. voorzien van 8 zonnepanelen, airco, ventilatiesysteem D, een elektrische zonnewering, muziekboxen in de leefruimte, een waterverzachter en een drinkwatersysteem op kraan. De elektrische installatie is conform en de installatie van de zonnepanelen is gekeurd. De oprit biedt naast de garage extra parkeergelegenheid. Wie dit pareltje wenst te bezoeken neem gerust contact op via axel@ax.immo of op 052/52.05.05. Mobiscore 7,5 / 10. EPC: 125 kWh/m²/j. en UC: 2111618.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Unieke, luxueuze 4-slpk. woning in lofstijl, met 2 terrassen

Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde














Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

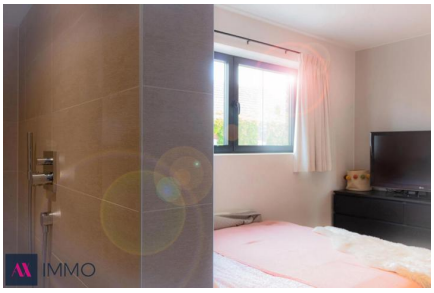
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

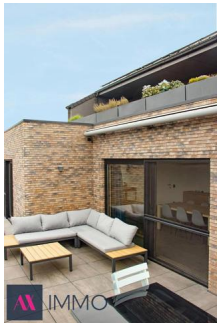
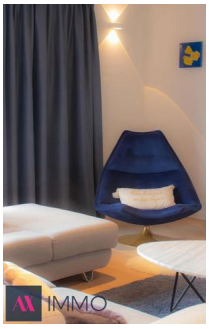
IN OPTIE Unieke, luxueuze 4-slpk. woning in lofstijl, met 2 terrassen

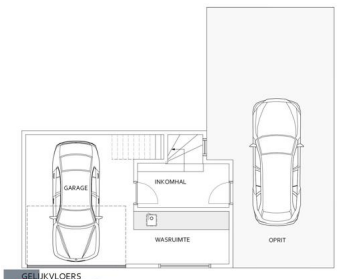
Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde











Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Unieke, luxueuze 4-slpk. woning in lofstijl, met 2 terrassen

Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde





Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Unieke, luxueuze 4-slpk. woning in lofstijl, met 2 terrassen

Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	huis	Adres	Lange Dijkstraat 92, 9200 Dendermonde
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	362 m²
Bewoonbare oppervlakte	255 m²	Bouwjaar	2013
Terras - aantal	2	Terras 1	90 m²
Epc (kwh/m²/j)	125		

Financieel

Prijs	€ 465.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1297

Indeling

Wasplaats	Ja	Airco	Ja
Type verwarming	individueel	Berging	Ja
Lift	Nee	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Badkamer 2	douche	Badkamer 3	douche
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	125
EPC unieke code	2111618	Gastank	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem