

Gesloten bebouwing met garage en tuin



Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 379.000

Woning op een perceel van 409m² met groenzicht. Zeer gunstig gelegen te Puurs-Sint-Amands nabij invalswegen N16, A12 en E17. Op de gelijkvloerse verdieping is er een inkomhal, ruime leefruimte, keuken met berging en koele ruimte, badkamer, apart toilet en garage. Op de eerste verdieping is er een centrale nachthal en vijf slaapkamers. Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime zolder met tal van mogelijkheden. CV op stookolie. In de leefruimte zorgt een ingebouwde pellet kachel voor een gezellige warmte. EPC: 586 kWh/m²/j. en UC: 2751688. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



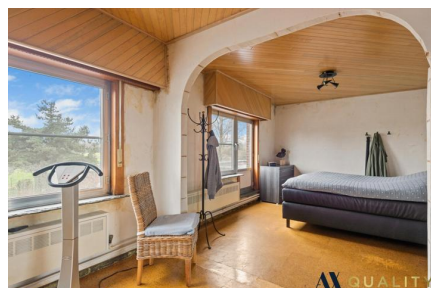
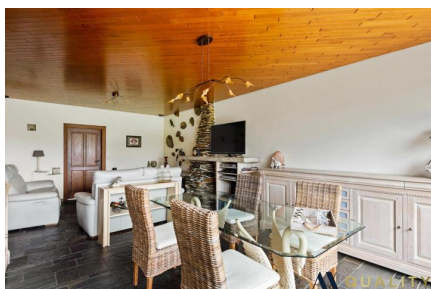
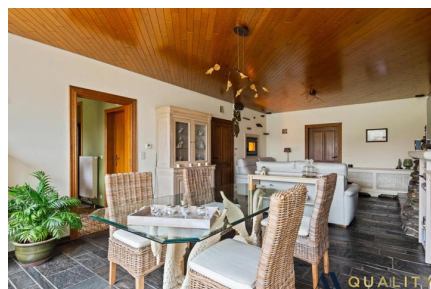
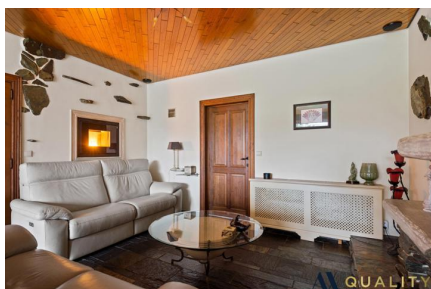
Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met garage en tuin

AX QUALITY

Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands



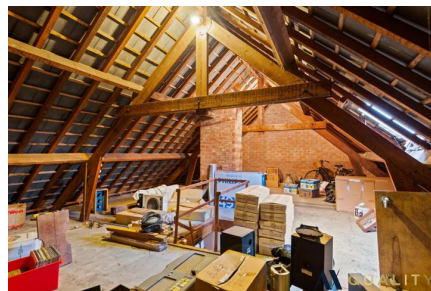
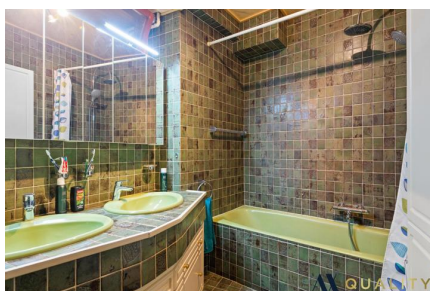
Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met garage en tuin



Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met garage en tuin



Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	409 m²
Bewoonbare oppervlakte	222 m²	Gevelbreedte	9.5 m
Bouwjaar	1979	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	586		

Financieel

Prijs	€ 379.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 956
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	9.4 m²	Slaapkamer 3	8.3 m²
Slaapkamer 4	9 m²	Slaapkamer 5	9.5 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Woonkamer	33.6 m²	Keuken	7 m²
Type verwarming	stookolie cv	Berging	5.76 m²
Bijkeuken	4.6 m²	Hal - oppervlakte	8.7 m²
Capaciteit olietank	2000	Datum olietankattest	27/12/2022
Keuken - type	geïnstalleerd	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	586	Nachthal	8.5 m²
EPC unieke code	20221211-0002751688-RES-1		



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gesloten bebouwing met garage en tuin



Schipstraat 74, 2870 Puurs-Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem