

IN OPTIE Volledig gestript Bungalow-woning op een perceel van 11 are

AX QUALITY

Duivenkeetstraat 22, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 349.000

IN OPTIE Op een perceel van 11 are gelegen bungalow-woning met een bewoonbare oppervlakte van 210 m². Momenteel is de woning volledig gestript en ze wordt in de huidige toestand verkocht. De koper kan de indeling nog zelf bepalen. In het verleden werd er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd om er een eerste verdieping op te bouwen met een plat dak. Mogelijke indeling: ruime leef-en eetplaats, keuken, inkomhal, toilet, minstens 3 slaapkamers, badkamer, inpandige garage, overdekt terras, oprit, terras en tuin. Wachtleiding voor aardgas en riolering tot aan de straat liggen klaar. Water en elektriciteit zijn aanwezig. EPC: 520 kWh/m²/j. en UC: 2279852-RES-1



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

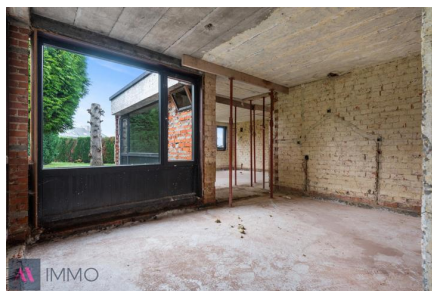
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Volledig gestript Bungalow-woning op een perceel van 11 are

AX QUALITY

Duivenkeetstraat 22, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

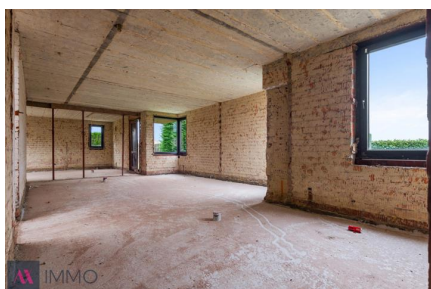
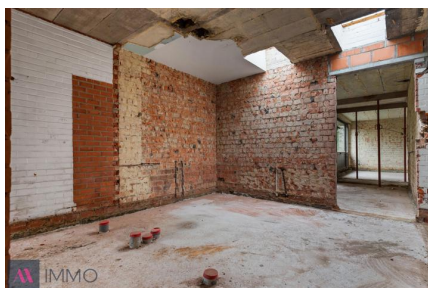
Boomstraat 93

2880 Bornem

IN OPTIE Volledig gestript Bungalow-woning op een perceel van 11 are



Duivenkeetstraat 22, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

IN OPTIE Volledig gestript Bungalow-woning op een perceel van 11 are



Duivenkeetstraat 22, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Duivenkeetstraat 22, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	1100 m²
Bewoonbare oppervlakte	210 m²	Terras - aantal	1
Terras 1	12 m²	Epc (kwh/m²/j)	520

Financieel

Prijs	€ 349.000
-------	-----------

Indeling

Slaapkamer 1	34 m²	Slaapkamer 2	33 m²
Lift	Nee	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout of pvc	Woonkamer	54 m²
Keuken	21 m²	Badkamer	11 m²
Type verwarming	niet geïnstalleerd	Keuken - type	niet geïnstalleerd
Badkamer	niet geïnstalleerd	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Water	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	520	Details schrijnwerkerij	houten of PVC schrijnwerk met dubbele beglazing
EPC unieke code	2279852-RES-1	EPC valid until	06/10/2030 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem