

Zeer mooi gerenoveerde HOB met tuin en garage



Broekstraat 24, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 489.000

Prachtig gerenoveerde halfopen bebouwing nabij het centrum van Bornem met tuin. Deze woning is zeer gunstig gelegen nabij het station en de invalswegen N16, A12 en E17. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een inkomhal, een ruime leefruimte met veel lichtinval en een volledig geïnstalleerde open keuken met toegang tot de kelder en het overdekt terras. Aansluitend aan het terras beschikt de woning over een ruime berging/wasplaats. Op de eerste verdieping bevindt zich de centrale nachthal met twee slaapkamers en een badkamer. Op de zolderverdieping is een ingerichte master bedroom. De gehele woning is voorzien van ingemaakte kasten, een stijlvol totaal interieur. De woning beschikt over een vrijstaande garage en ingesloten tuin. EPC: 268 kWh/m²/j. en UC: 2763614. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

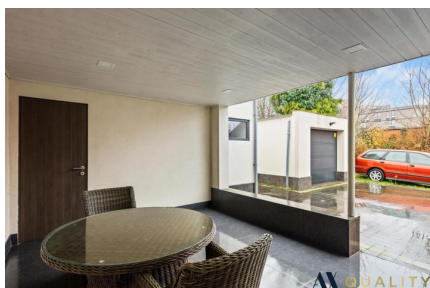
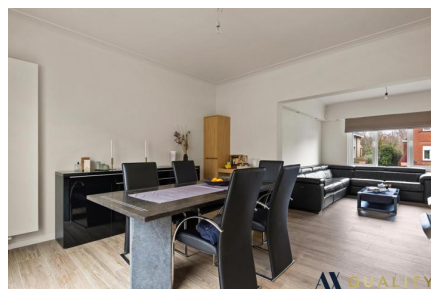
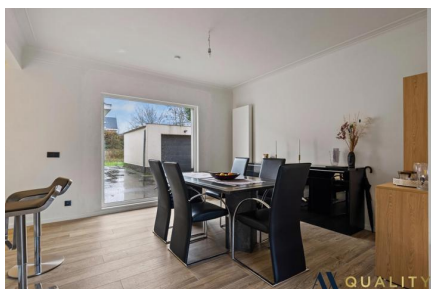
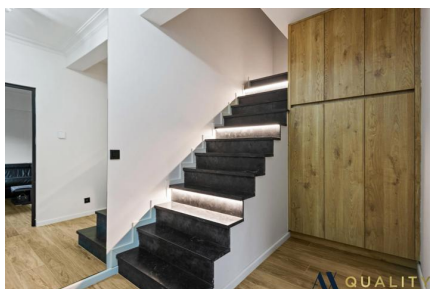
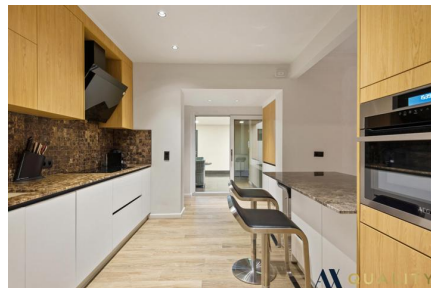
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Zeer mooi gerenoveerde HOB met tuin en garage

Broekstraat 24, 2880 Bornem

AXQUALITY



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

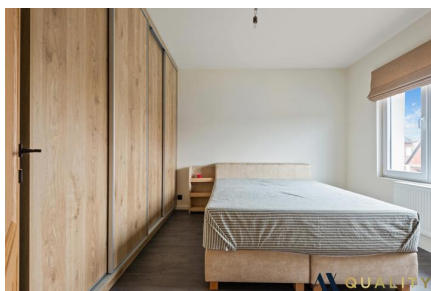
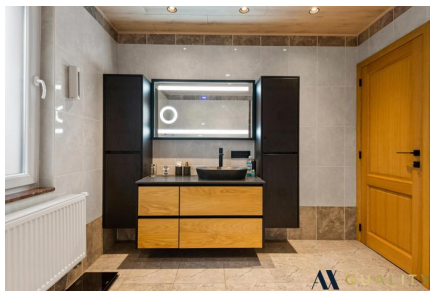
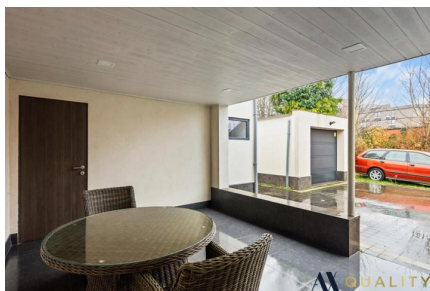
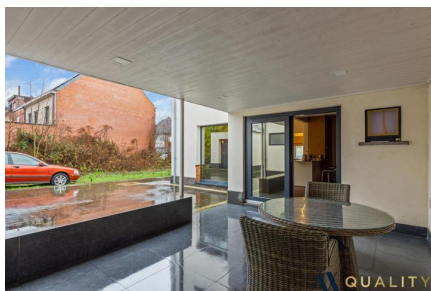
Boomstraat 93

2880 Bornem

Zeer mooi gerenoveerde HOB met tuin en garage

Broekstraat 24, 2880 Bornem

AX QUALITY



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Zeer mooi gerenoveerde HOB met tuin en garage



Broekstraat 24, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Zeer mooi gerenoveerde HOB met tuin en garage



Broekstraat 24, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Broekstraat 24, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	535 m²
Bewoonbare oppervlakte	183 m²	Gevelbreedte	10 m
Bouwjaar	1951	Terras - aantal	1
Terras 1	24 m²	Epc (kwh/m²/j)	268

Financieel

Prijs	€ 489.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	40 m²	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Woonkamer	31 m²	Keuken	12 m²
Wasplaats	16 m²	Badkamer	10 m²
Hal - oppervlakte	9 m²	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	11/09/2009	EPC-klasse	C
EPC (Kwh/m²/j)	268	Nachthal	6 m²
EPC unieke code	2763614		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem