

Blauwstraat 70, 2850 Boom



Boom | Commercieel | € 299.000

Handelsgelijklvloers met woonst ingedeeld als volgt: handelsruimte voor detailhandel of horeca (80m²) met apart toilet. 1ste verdieping: ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken met aansluitend het zuid georiënteerd terras met open zicht. 2de verdieping: nachthal, apart toilet, badkamer met douche en ligbad en 2 slaapkamers. 2de verdieping: 2 slaapkamers. Het pand is volledig onderkelderd. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/435.74.80 Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gv EPC510KWh/m² UC2448252 P-score: D - G-score: D



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijklvloers + woonst



Blauwstraat 70, 2850 Boom



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Blauwstraat 70, 2850 Boom

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Blauwstraat 70, 2850 Boom
Grondoppervlakte	80 m ²	Bewoonbare oppervlakte	175 m ²
Bouwjaar	1989	Epc (kwh/m ² /j)	510

Financieel

Prijs	€ 299.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2077
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Dubbele beglazing	Ja	Keuken	20 m ²
Type verwarming	elektrische accumulatoren	Keuken - type	geïnstalleerd
EPC-klasse	E	EPC (Kwh/m ² /j)	510

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D	P-score	D



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem