

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 365.000

Goed onderhouden half-open bebouwing op een perceel van 400m² nabij Bornem centrum bestaande uit: inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke woonkamer voorzien van een open haard, open geïnstalleerde keuken en berging voor aansluitingen wasmachine en droogkast. 1ste verdieping: nachthal, badkamer voorzien van een ligbad, douchecabine en toilet, 2 ruime en 1 kleinere slaapkamer. De zolderverdieping (51m²), te bereiken via een vlieringtrap, wordt momenteel als bergzolder gebruikt. Deze woning beschikt tevens over een ruime garage achteraan het perceel. Extra troeven: nabij Bornem centrum, achteraan rolluiken voorzien, alarminstallatie, uitbreiding woonkamer in 2001,... Zeker een bezoekje waard. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/435.74.80 Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC608 KWh/m² UC2615223. P-score: A - G-score: A. Voor deze woning geldt er de renovatieplicht om het energielabel binnen de 5 jaar naar een D te brengen.

Het betreft hier een half-open bebouwing ingedeeld als volgt:

GELIJKVLOERS

Inkomhal: 10m² op gietvloer, voorzien van een alarminstallatie

Apart toilet: 1,3m² op gietvloer, wanden volledig betegeld, voorzien van een hangtoilet en meubel met handenwasser

Woonkamer: 54m² op gietvloer, voorzien van een open haard op hout en elektrische rolluik aan schuifraam

Keuken: 19m² op gietvloer, voorzien van een gasvuur, dampkap, enkele spoelbak met uitgietbak en vaatwasser

Berging: 6m² op tegelvloer, voorzien van aansluitingen wasmachine en droogkast, elektriciteitsmeter en brander ATAG

EERSTE VERDIEPING

Nachthal: 10m² op laminaat

Badkamer: 7m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een klassiek toilet, badkamermeubel met dubbele lavabo, spiegelkast, kolomkast,



Christel Desmedt

Vastgoedmakelaar

christel@ax-quality.be

0477 13 82 10

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem

ligbad en douchecabine

Slaapkamer 1: 15m² op laminaat

Slaapkamer 2: 14m² op laminaat en voorzien van een rolluik

Slaapkamer 3: 8m² op laminaat

ZOLDER

Zolder: 51m² voorzien van een vlieringtrap

TUIN

Terras/tuin

Garage: 23,5m² op tegelvloer, voorzien van een elektrische poort



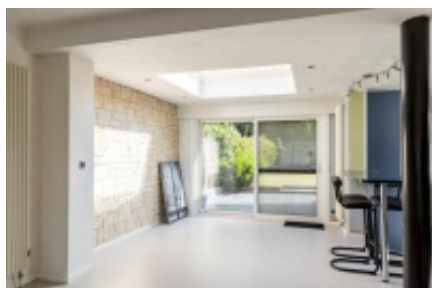
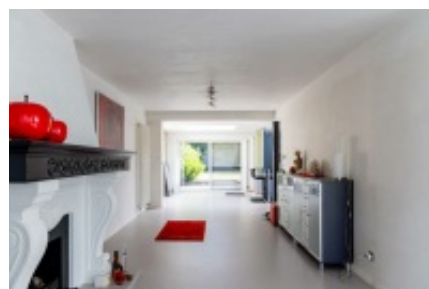
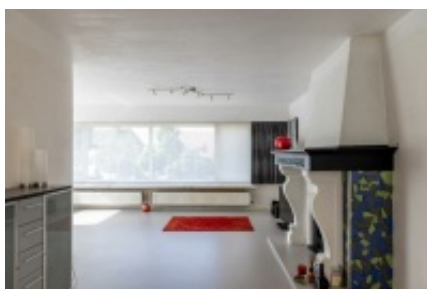
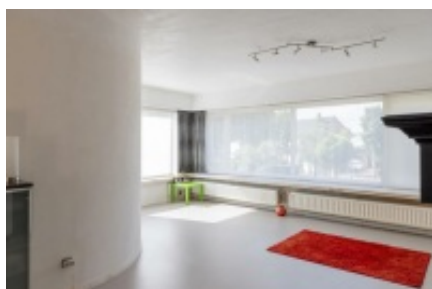
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem



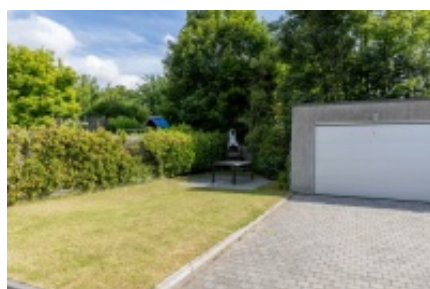
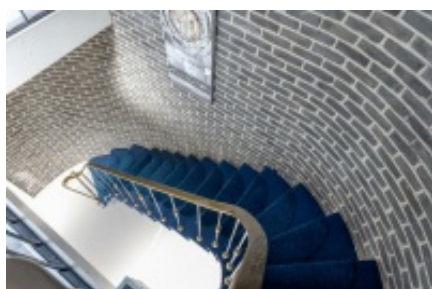
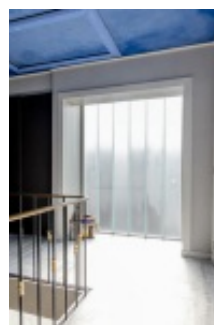
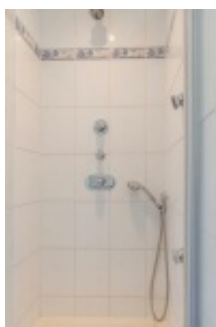
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Half-open bebouwing nabij Bornem centrum



Puursesteenweg 201, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Puursesteenweg 201, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	400 m ²
Bewoonbare oppervlakte	200 m ²	Bouwjaar	1969
Epc (kwh/m ² /j)	608		

Financieel

Prijs	€ 365.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	15 m ²	Slaapkamer 2	14 m ²
Slaapkamer 3	8 m ²	Dubbele beglazing	Ja
Keuken	19 m ²	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m ² /j)	608		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem