Energiezuinige half - open bebouwing

Sint-Amandsesteenweg 377, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 437.500

Moderne, nieuw op te richten half-open bebouwing in Bornem op een perceel van 540m² bestaande uit: inkomhal, apart toilet, open volledig geïnstalleerde keuken, berging en lichtrijke woonkamer met zicht op de Zuidoost georiënteerde tuin. 1ste V: nachthal, berging/wasplaats, badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, master bedroom met aansluitend een dressing en 2 slaapkamers. Als koper heeft u de mogelijkheid tot inspraak in de indeling en in de materiaalkeuze. De woning wordt gebouwd volgens de geldende EPB-normen (E-peil 30) met een ventilatiesysteem C+, centrale verwarming op aardgas en zonnepanelen. Er wordt gewerkt volgens de regels van de kunst met kwalitatieve materialen. De woning kan eventueel ook als ruwbouw winddicht worden aangekocht. Mogelijkheid om een garage op te richten in de zijtuinstrook (mits meerprijs). Prijs exclusief registratierechten, BTW en notariskosten. In de tuin kan men in alle rust genieten van de mooie groene omgeving. Voor meer info of het lastenboek bel gerust het nummer: 03/435.74.80
Gvg/WgLk/Gmo/Gvkr/Vv P-score: B - G-score: onbekend



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

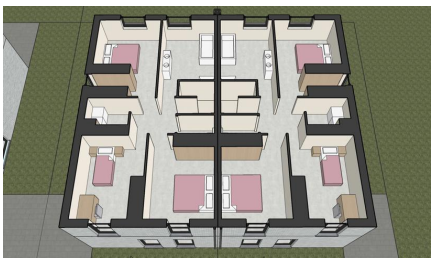
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige half - open bebouwing

Sint-Amandsesteenweg 377, 2880 Bornem











Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige half - open bebouwing

Sint-Amandsesteenweg 377, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Sint-Amandsesteenweg 377, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	540 m²
Bewoonbare oppervlakte	168 m²	Bouwjaar	2022

Financieel

Prijs	€ 437.500

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	13 m²	Dubbele beglazing	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Keuken	14 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	volledig geïnstalleerd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	B		



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem