Parkwoning in de Sint-Bernardusabdij

Kloosterstraat 75, 2880 Bornem

Bornem | Huis | € 595.000

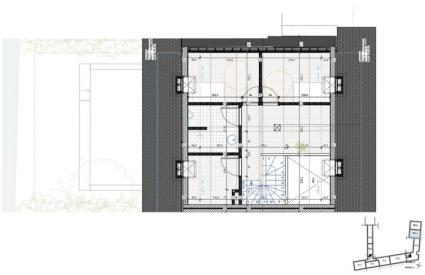
UNIEKE KANS: Geniet nu van 6% BTW op de constructie i.p.v. 21% (Neem gerust contact op om te vragen of u aan de voorwaarden voldoet). Hemels wonen in een abdij. Wonen in een park met historische elementen. Wij bieden u deze parkwoning aan in de Sint-Bernardusabdij. Deze woning is zeer praktisch ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, leefruimte met open volledig geïnstalleerde keuken, berging en wasplaats. 1ste verdieping: nachthal, overloop dat dienst kan doen als bureauruimte, apart toilet, slaapkamer en badkamer met douche en ligbad. 2de verdieping: nachthal, berging, badkamer met douche en 2 slaapkamers. Deze woning beschikt tevens over een tuin van 35m² waar het lekker vertoeven is in een mooie groene omgeving. Afgewerkt met hoogwaardige materialen. Als koper heeft u alle inspraak in de keuze van de materialen. Privatieve berging, 2 fietsenstallingen en een autostaanplaats zijn in de prijs inbegrepen. Deze prijzen zijn exclusief kosten (12% registratie op de grondwaarde en 6% BW op de constructie). P-score: D - G-score: C

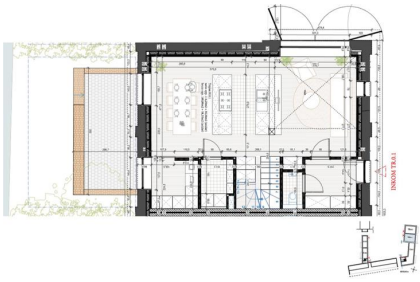
Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

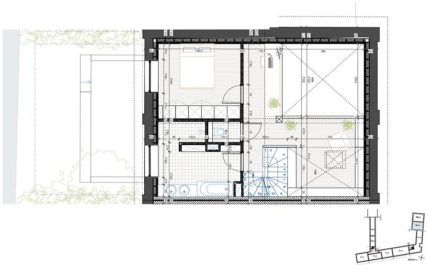
Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Parkwoning in de Sint-Bernardusabdij

Kloosterstraat 75, 2880 Bornem







Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Parkwoning in de Sint-Bernardusabdij

Kloosterstraat 75, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis
Slaapkamers	3
Bouwjaar	2019
Adres	Kloosterstraat 75, 2880 Bornem
Bewoonbare oppervlakte	145 m²

Financieel

Prijs	€ 595.000

Indeling

Keuken	Ja
Slaapkamer 1	13.5 m²
Slaapkamer 3	5.5 m²
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Toiletten - aantal	3
Slaapkamer 2	9.5 m²
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	parkgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
G-score	C
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
P-score	D

Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem