

Residentie Oakenfield met 11 energiezuinige app met 1-4 slpk



Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 275.000

Residentie "OAKENFIELD" in aanbouw in de Eikenveldstraat nr 9-19 (oplevering voorzien eerste kwartaal 2024) is zeer rustig gelegen in het centrum van Lebbeke (midden in de driehoek Brussel-Antwerpen-Gent). Deze residentie springt in het oog door de moderne architectuur en kwaliteitsvolle afwerking. Dit project biedt 11 luxe, energiezuinige appartementen met 1, 2, 3 of 4 slaapkamers, 17 autostaanplaatsen en car-ports. Het project is gelegen in een éénrichtingsstraat in het centrum van Lebbeke, bevindt zich op wandelafstand van een basisschool, kinderopvang, winkels, supermarkten, banken, bakker, slager, apotheken, het administratief centrum, een bushalte en het dorpsplein waar zaterdagvoormiddag de wekelijkse markt plaatsvindt. Het sportcentrum met naast de sporthal, een finse piste en een zwembad, een tennis- en padelclub en het cultureel centrum "De Biekorf", de bibliotheek, de Gemeentelijke Academie voor muziek, woord, dans en beeld en de talrijke verenigingen en jeugdbewegingen bieden voor elk een waaier aan ontspanningsmogelijkheden. Verder heeft Lebbeke ook zeer goede treinverbindingen naar Brussel (Haltes Lebbeke en Heizijde). Wie houdt van de natuur kan zeker de diverse wandel- en fietsroutes die Lebbeke rijk is eens uitproberen, zeker natuurgebied "Belle Broek" zal U kunnen bekoren. In de buurgemeente Buggenhout kan U ook steeds terecht in Buggenhout bos. Naast de lokale winkels zijn er in Lebbeke diverse supermarkten (de nieuwe AD Delhaize, Aldi, Colruyt, LIDL, Carrefour express) waarvan enkele vlakbij het project. Er zijn verschillende crèches in Lebbeke en kinderen kunnen onderwijs genieten tot en met het basisonderwijs. Daarnaast heeft Lebbeke ook tal van eetgelegenheden, voor ieder wat wils.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

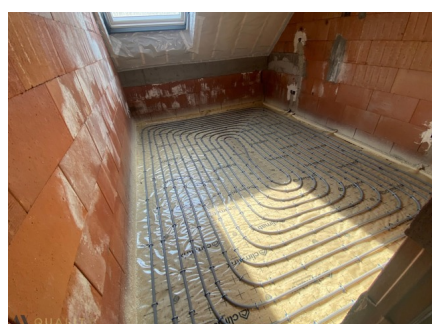
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Residentie Oakenfield met 11 energiezuinige app met 1-4 slpk

AXQUALITY

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

ax-quality.be | Boomstraat 93, 2880 Bornem | Onze Lieve Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke | Winkelstraat 44, 2890 Puurs-Sint-Amands | Bovenstraat 162, 2880 Branst

Residentie Oakenfield met 11 energiezuinige app met 1-4 slpk

AXQUALITY

Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Residentie Oakenfield met 11 energiezuinige app met 1-4 slpk



Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Eikenveldstraat , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	146 m²
Bewoonbare oppervlakte	96 m²	Bouwjaar	2022
Terras - aantal	1	Terras 1	10 m²

Financieel

Prijs	€ 275.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Aantal kelders	0
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Berging	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	vloerverwarming	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	40		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem