

IN OPTIE Nieuw te bouwen rijwoning met 3 slpk., gar. en oprit op 01 are 26 ca



Kapellekensbaan R5, 9280 Lebbeke



Hier wordt een nieuwbouwwoning
met 3 slpk. gebouwd naar het
spiegelbeeld van de rechts
aanpalende woning.

Lebbeke | Huis | € 302.500

IN OPTIE Nieuw te bouwen gesloten bebouwing nabij het centrum van Lebbeke op een perceel van 01 are 26 ca. De woning heeft op de gelijkvloerse verdieping een in pandige garage, een inkomhal, een wc, een ruime berging, een volledig ingerichte keuken en een leefruimte. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers waaronder een met aparte dressing, een badkamer, een apart toilet en een tweede (was)berging. Naast de garage is er de mogelijkheid om vóór de woning te parkeren. Inspraak in de indeling is mogelijk. De woning wordt gebouwd volgens de geldende EPB-normen. Er wordt gewerkt volgens de regels van de kunst met kwalitatieve materialen. De keuken is te kiezen, net zoals het sanitair, de vloeren en faience, de binnendeuren en trappen. De woning kan eventueel ook als ruwbouw winddicht worden aangekocht. E:30.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

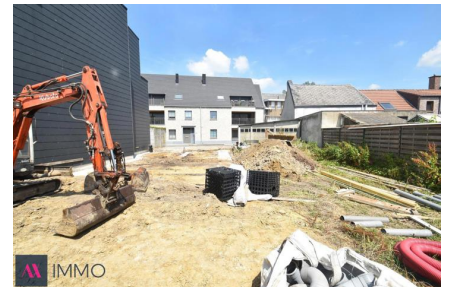
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Nieuw te bouwen rijwoning met 3 slpk., gar. en oprit op 01 are 26 ca



Kapellekensbaan R5, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE Nieuw te bouwen rijwoning met 3 slpk., gar. en oprit op 01 are 26 ca



Kapellekensbaan R5, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Kapellekensbaan R5, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	126 m²
Bewoonbare oppervlakte	146 m²	Gevelbreedte	7.15 m
Bouwjaar	2022	Terras - aantal	1

Financieel

Prijs	€ 302.500
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	23 m²
Slaapkamer 2	17 m²	Slaapkamer 3	12 m²
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	40 m²
Badkamer	7 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	7 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Badkamer 2	alle comfort
Keuken (vervolg)	budget van 6500 € excl btw		
Nachthal	11 m²	Details beglazing	PVC schrijnwerk voorzien van dubb
		Details schrijnwerkerij	PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing KW 1.1.

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem