

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Stepestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Commercieel | € 365.000

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands op een perceel 406m² bestaande uit een kantoor en duplex-appartement. Zowel het kantoor als het appartement zijn verhuurd, voor een totale huuropbrengst van 1.653 euro/maand. De kantoorruimte is ingedeeld als volgt: inkomhal, wachtruimte, ontvangstruimte, 2 kantoorruimten/bureaus, berging, 2 toiletten en een technische ruimte. Aan het kantoor grenst de mooie Zuidwest georiënteerde tuin. De duplex, te betreden via een aparte ingang, omvat op de 1ste verdieping een inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met aangrenzend het terras, keuken en wasruimte. Op de 2de verdieping kan men de badkamer terugvinden voorzien van een douche en toilet en 3 slaapkamers. Voor het handelsgelijkvloers zou een bestemmingswijziging mogelijk zijn. Het handelsgelijkvloers mag omgevormd worden naar een appartement, op voorwaarde dat er een inpandige garage voorzien wordt. P-score: A - G-score: A Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv EPC 195KWh/m² UC2695821 voor het appartement en Energielabel C voor het handelsgelijkvloers



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

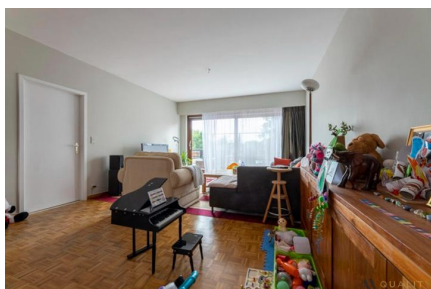
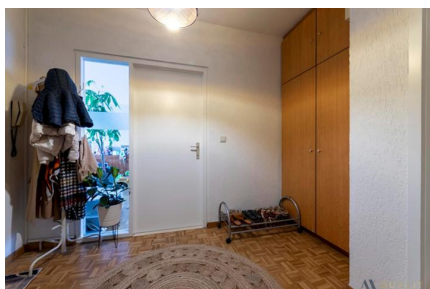
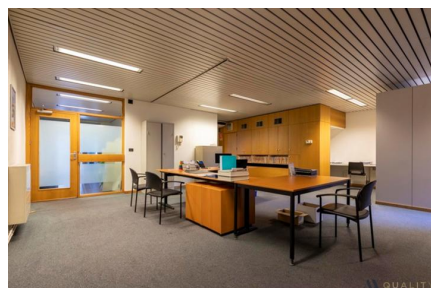
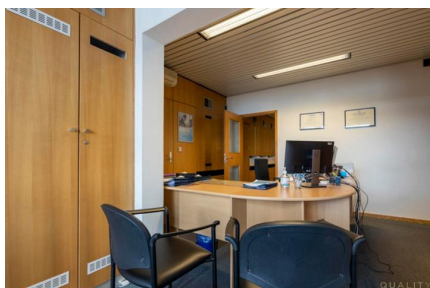
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Stepestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

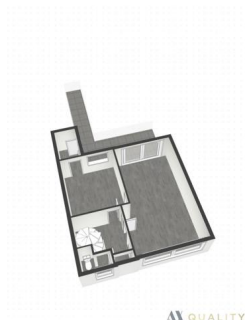
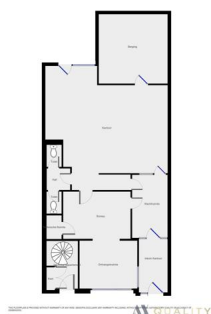
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	commercieel	Adres	Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands
Grondoppervlakte	406 m²	Bewoonbare oppervlakte	295 m²
Bouwjaar	1981	Terras - aantal	1
Terras 1	26 m²	Epc (kwh/m²/j)	195

Financieel

Prijs	€ 365.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	3
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Type verwarming	gas cv
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	195
EPC unieke code	2695821		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem