

# Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Stepestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



**Puurs-Sint-Amands** | Huis | € 365.000

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands op een perceel 406m<sup>2</sup> bestaande uit een kantoor en duplex-appartement. Het handelsgelijkvloers mag omgevormd worden naar een appartement, op voorwaarde dat er een inpandige garage voorzien wordt. Zowel het kantoor als het appartement zijn verhuurd, voor een totale huuropbrengst van 1.653 euro/maand. De kantoorruimte is ingedeeld als volgt: inkomhal, wachtruimte, ontvangstruimte, 2 kantoorruimten/bureaus, berging, 2 toiletten en een technische ruimte. Aan het kantoor grenst de mooie Zuidwest georiënteerde tuin. De duplex, te betreden via een aparte ingang, omvat op de 1ste verdieping een inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met aangrenzend het terras, keuken en wasruimte. Op de 2de verdieping kan men de badkamer terugvinden voorzien van een douche en toilet en 3 slaapkamers. Voor het handelsgelijkvloers zou een bestemmingswijziging mogelijk zijn. P-score: A - G-score: A Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be) Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvw EPC 195KWh/m<sup>2</sup> UC2695821 voor het appartement en Energielabel C voor het handelsgelijkvloers



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

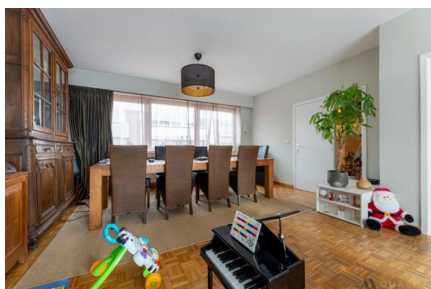
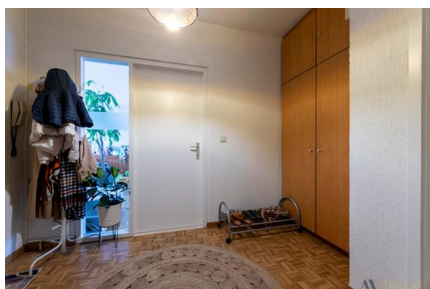
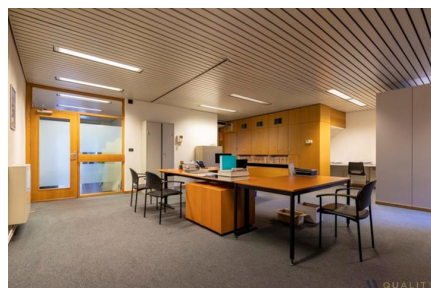
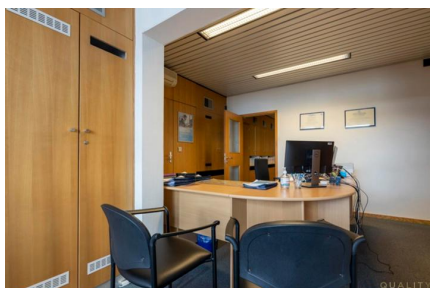
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Stepestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

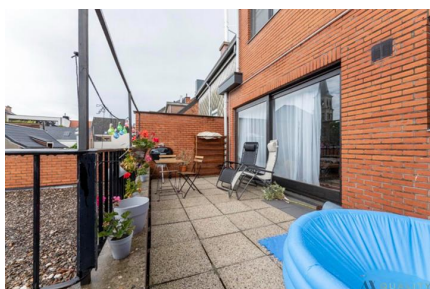
Boomstraat 93  
2880 Bornem



# Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



AX QUALITY



AX QUALITY



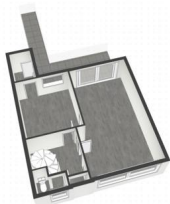
AX QUALITY



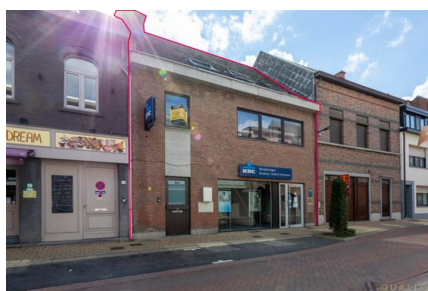
AX QUALITY



AX QUALITY



AX QUALITY



AX QUALITY



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93

2880 Bornem

# Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands

## Algemeen

|                        |        |                  |                                                |
|------------------------|--------|------------------|------------------------------------------------|
| Type                   | huis   | Adres            | Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands |
| Slaapkamers            | 3      | Grondoppervlakte | 406 m²                                         |
| Bewoonbare oppervlakte | 295 m² | Gevelbreedte     | 9.3 m                                          |
| Bouwjaar               | 1981   | Terras - aantal  | 1                                              |
| Epc (kwh/m²/j)         | 195    |                  |                                                |

## Financieel

|       |           |                                 |        |
|-------|-----------|---------------------------------|--------|
| Prijs | € 365.000 | Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 1524 |
|-------|-----------|---------------------------------|--------|

## Indeling

|                      |               |                    |         |
|----------------------|---------------|--------------------|---------|
| Keuken               | Ja            | Toiletten - aantal | 3       |
| Slaapkamer 1         | 19 m²         | Slaapkamer 2       | 12.5 m² |
| Slaapkamer 3         | 9 m²          | Dubbele beglazing  | Ja      |
| Type schrijnwerkerij | hout          | Woonkamer          | 42 m²   |
| Keuken               | 18 m²         | Wasplaats          | 5 m²    |
| Badkamer             | 5 m²          | Type verwarming    | gas cv  |
| Keuken - type        | geïnstalleerd | Badkamer           | douche  |
| EPC-klasse           | B             | EPC (Kwh/m²/j)     | 195     |
| EPC unieke code      | 2695821       |                    |         |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |                                                                       |                              |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde              | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt                            |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig      |
| Verkevelingsvergunning          | In aanvraag                                                           | Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score                         | A                                                                     | P-score                      | A                                                |



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem