

Woning in Bornem centrum



Allemanshofstraat 6, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 299.000

Charmante woning in Bornem centrum op een perceel van 145m² ingedeeld als volgt: kelder, inkomhal, woon- en eetkamer, ruime geïnstalleerde keuken, veranda, apart toilet en berging voor aansluiting wasmachine en droogkast. 1ste V: nachthal, badkamer voorzien van een inloopdouche en 2 ruime slaapkamers. De zolderverdieping, te bereiken via een vaste trap, kan eventueel ingedeeld worden in 1 à 2 slaapkamers. Deze ruimte is voorzien van ingemaakte kasten. Deze woning beschikt tevens over een gezellige Zuid georiënteerde tuin en tuinhuis. P-score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvw EPC 245KWh/m² UC2795143



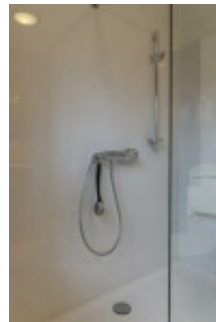
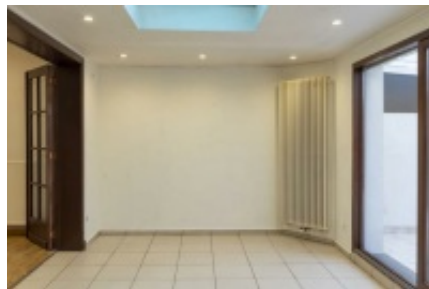
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning in Bornem centrum



Allemanshofstraat 6, 2880 Bornem



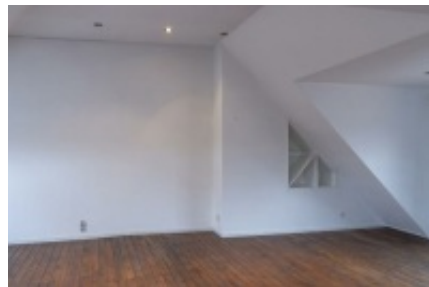
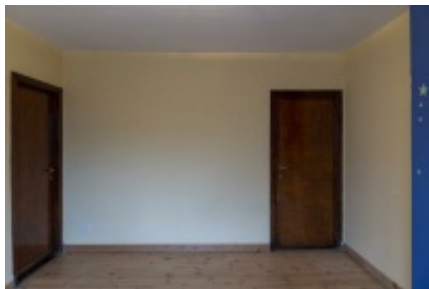
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning in Bornem centrum



Allemanshofstraat 6, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Woning in Bornem centrum



Allemanshofstraat 6, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Allemanshofstraat 6, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	145 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²	Gevelbreedte	7.5 m
Bouwjaar	1951	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	245		

Financieel

Prijs	€ 299.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 715
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	33 m²	Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	16 m²	Luiken	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	16 m²
Eetkamer	16 m²	Keuken	20 m²
Badkamer	5 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	9 m²	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	C
EPC (Kwh/m²/j)	245	Nachthal	9 m²
EPC unieke code	2795143		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem