Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 299.000

Handelsgelijkvloers (mogelijkheid tot wijziging naar wooneenheid)+ duplex appartement in Bornem centrum bestaande uit: handelsgelijkvloers (132m²) voorzien van een winkelruimte/toonzaal met veel lichtinval, apart toilet, ruimte voor een keuken, bergruimtes en garage. Het woongedeelte heeft een aparte ingang en is ingedeeld als volgt: kelder en inkomhal. 1ste verdieping: inkomhal voorzien van een ingemaakte kast, ruime woonkamer met veel lichtinval, geïnstalleerde keuken, apart toilet, badkamer voorzien van een ligbad en 1 slaapkamer met aansluitend een terras. 2de verdieping: nachthal, 3 ruime slaapkamers en een zolderkamer. Voor meer info of een bezoek bel gerust het nummer: 03/2838484 Vg/Wg/Gdg/Gvkr/Gvv EPC 368KWh/m² UC1927670 P-score: A - G-score: A

Het betreft hier een handelsgelijkvloers + woonst ingedeeld als volgt:

KELDER
Kelder: 20m²

HANDELSGELIJKVLOERS
Commerciële ruimte: 73m²
Opbergruimte + garage: 43m²
Keuken: 13,6m²
Toilet: 2,7m²

APPARTEMENT
Inkomhal: op het gelijkvloers



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem

Inkomhal: 13,6m² op tegelvloer voorzien van een vestiarekast
Woonkamer: 42,5 op tegelvloer en voorzien van een sierhaard
Keuken: 9,3m² op tegelvloer, voorzien van een dampkap, elektrisch kookvuur, dubbele spoelbak en vaatwasser
Badkamer: 5,9m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een enkele lavabo en ligbad met glazen douchescherm
Toilet: 1m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld voorzien van een klassiek toilet en elektriciteitskast
Slaapkamer 1: 17m² voorzien van een rolluik en terras

2DE VERDIEP
Nachthal: 3m²
Slaapkamer 2: 13,7m² op laminaat voorzien van een rolluik
Slaapkamer 3: 12,3m² op laminaat voorzien van een rolluik
Slaapkamer 4: 9,2m² op laminaat
Zolderkamer: 11m²

TERRAS
Terras:7m²



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

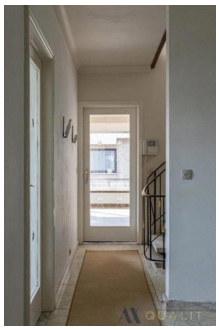
Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem



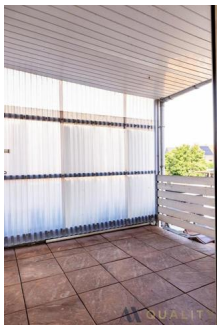














Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

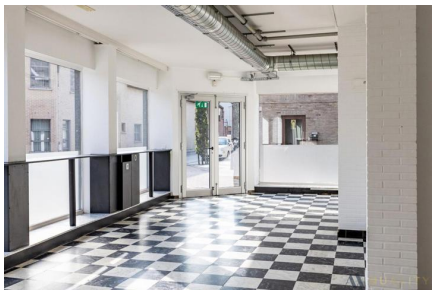
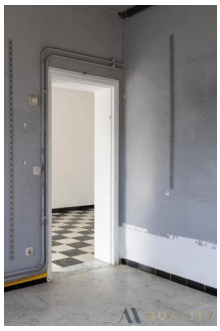
Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem














Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem





Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Handelsgelijkvloers met duplex appartement in Bornem centrum

Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Nieuwe Kouterstraat 57, 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	161 m²
Bewoonbare oppervlakte	282 m²	Bouwjaar	1967
Epc (kwh/m²/j)	368		

Financieel

Prijs	€ 299.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1425

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17 m²	Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	12 m²	Slaapkamer 4	9 m²
Dubbele beglazing	Ja	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	EPC-klasse	D
EPC (Kwh/m²/j)	368		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem