

Halfopen bebouwing in Hingene



Pieter Coomansstraat 61, 2880 Bornem Hingene



Bornem Hingene | Huis | € 245.000

Halfopen bebouwing in Hingene op een perceel van 445m² bestaande uit: kleine kelder/opbergruimte, inkomhal, apart toilet, woonkamer met zicht op de Zuidwest georiënteerde tuin, deels geïnstalleerde keuken, garage en wasplaats. 1eV: nachthal, badkamer voorzien van een douchecabine alsook toilet en 3 slaapkamers. In de tuin kan men genieten van de rust en de mooie groene omgeving. P-score: D - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvw EPC 853KWh/m² UC2823057



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen bebouwing in Hingene



Pieter Coomansstraat 61, 2880 Bornem Hingene



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Halfopen bebouwing in Hingene



Pieter Coomansstraat 61, 2880 Bornem Hingene

Algemeen

Type	huis	Adres	Pieter Coomansstraat 61, 2880 Bornem Hingene
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	445 m²
Bewoonbare oppervlakte	113 m²	Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	1973	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	853		

Financieel

Prijs	€ 245.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 552
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	13 m²
Slaapkamer 2	12 m²	Slaapkamer 3	8 m²
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	25 m²	Keuken	7.5 m²
Badkamer	4.5 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	10 m²	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	douche	Kelder	Ja
EPC-klasse	F	EPC (Kwh/m²/j)	853
Nachthal	5 m²	EPC unieke code	2823057

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	 D



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem