

Gerenoveerde woning in Mariekerke



Bornemstraat 50, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 325.000

Mooie woning gelegen in Mariekerke op een perceel van 190m² bestaande uit: kelder, inkomhal, woonkamer met aansluitend de open geïnstalleerde keuken, ruime berging en badkamer voorzien van een toilet en ligbad. 1ste V: nachthal/overloop en 3 ruime slaapkamers. Deze woning beschikt tevens over een aangename tuin en terras en een oprit vooraan voor 2 wagens. Extra troeven: gerenoveerd in 2006, nieuwe condensatieketel 2021, instapklaar woning (mits kleine energetische aanpassingen), elektriciteit conform, mooie ligging nabij de Scheldedijk,... De woning wordt momenteel verhuurd, dus ideaal als opbrengsteigendom. P-score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 681KWh/m² UC2880714 Energielabel F: renovatieplicht om binnen de 5 jaar naar label D te gaan.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

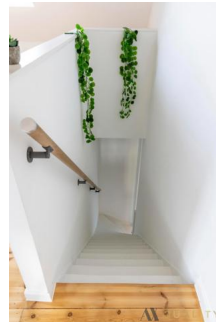
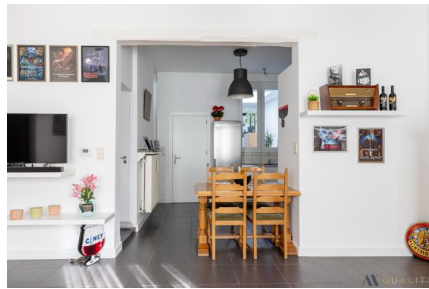
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gerenoveerde woning in Mariekerke



Bornemstraat 50, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

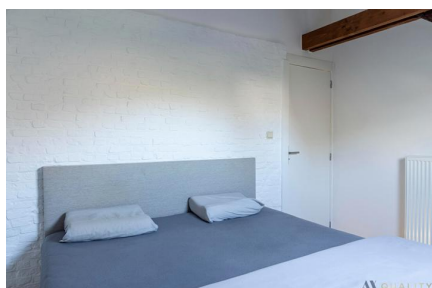
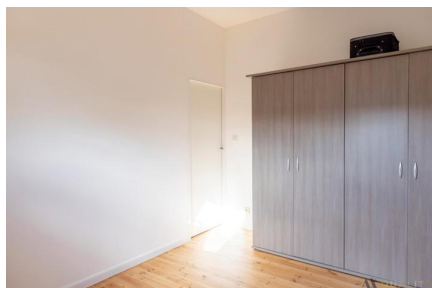
Boomstraat 93
2880 Bornem

ax-quality.be | Boomstraat 93, 2880 Bornem | Onze Lieve Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke | Winkelstraat 44, 2890 Puurs-Sint-Amands | Bovenstraat 162, 2880 Branst

Gerenoveerde woning in Mariekerke



Bornemstraat 50, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gerenoveerde woning in Mariekerke



Bornemstraat 50, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Bornemstraat 50, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	190 m²
Bewoonbare oppervlakte	124 m²	Gevelbreedte	12.5 m
Bouwjaar	1918	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	681		

Financieel

Prijs	€ 325.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 300
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	13.5 m²	Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	12 m²	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	31 m²	Keuken	12 m²
Badkamer	7 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	12 m²	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	douche in bad	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m²/j)	681	Nachthal	14 m²
EPC unieke code	2880714		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem