

Energiezuinige woning nabij het centrum van Bornem



Vitsdam 12, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 398.000

Deze mooie instapklare woning met drie slaapkamers is gelegen nabij het centrum van Bornem. De gelijkvloerse verdieping bestaat uit een inkomhal met toilet, een volledig uitgeruste open keuken, een bergruimte met voorziening voor wasmachine en droogkast, een lichte eet- en leefruimte met aansluiting naar terras/tuin met tuinhuis. De eerste verdieping bestaat uit een nachthal, twee slaapkamers waarvan één met aansluitende dressing, een badkamer en een afzonderlijk toilet. De tweede verdieping is ingericht als open ruimte (36m²) en heeft de mogelijkheid op te delen in 2 kamers waardoor de woning over 4 ruime kamers kan beschikken. CV op gas. EPC: 149 kWh/m²/j label B en UC: 2957778-RES. Wenst u dit pand te bezichtigen op wandelafstand van het Mannenwiel en het centrum van Bornem? Maak een afspraak op nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

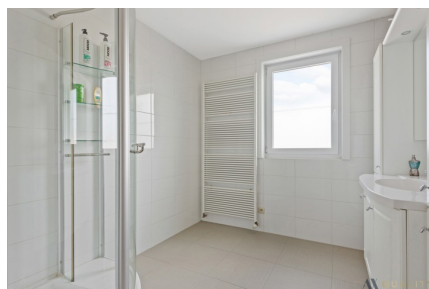
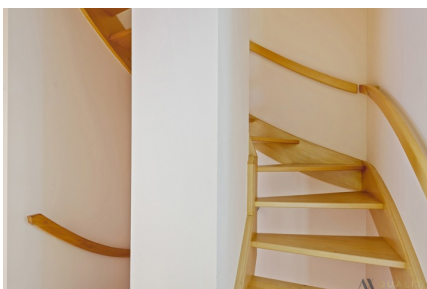
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige woning nabij het centrum van Bornem



Vitsdam 12, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige woning nabij het centrum van Bornem



Vitsdam 12, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige woning nabij het centrum van Bornem



Vitsdam 12, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Vitsdam 12, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	279 m ²
Bewoonbare oppervlakte	168 m ²	Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	2006	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m ² /j)	149		

Financieel

Prijs	€ 398.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Aantal dressings	1
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	13.5 m ²	Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	36 m ²	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Woonkamer	44.1 m ²
Keuken	8.1 m ²	Wasplaats	10 m ²
Dressing	4 m ²	Badkamer	7.5 m ²
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	8.09 m ²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	douche
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m ² /j)	149	EPC unieke code	2957778
EPC valid until	08/10/2023 00:00		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige woning nabij het centrum van Bornem



Vitsdam 12, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem