

# Duplex appartement in het centrum van Willebroek



Dokter Persoonslaan 18, 2830 Willebroek



Willebroek | Appartement | € 950

Mooi duplex appartement - zeer discrete ligging - geen inijk - in het centrum van en met uitzicht over Willebroek afgewerkt met hoogwaardige materialen bestaande uit: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime woonkamer, supergeïnstalleerde keuken met o.a. 2 koelkasten en een diepvrieskast. Grenzend aan de leefruimte is er een terras waar u volop van de zon kan genieten. Op de bovenverdieping bevinden zich de nachthal, douchekamer met 2 lavabo's en ruime inloofdouche en 2 slaapkamers.

Het appartement beschikt tevens over een ruime geïsoleerde zolder (19m<sup>2</sup>) bereikbaar via een uitschuifbare trap en een autostaanplaats achter het gebouw toegankelijk via een automatische toegangspoort. De gemeenschappelijke kosten bedragen 75 euro. Beschikbaar vanaf 1 november 2023. Zeker een bezoekje waard. Voor meer info of een bezoek kan u ons contacteren op: 03/283.84.84 of mailen naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be). EPC: 128kWh/m<sup>2</sup> UC 20200602-0002276067-RES-1

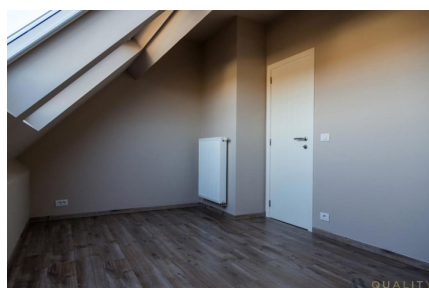
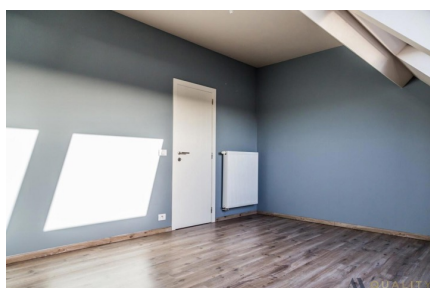
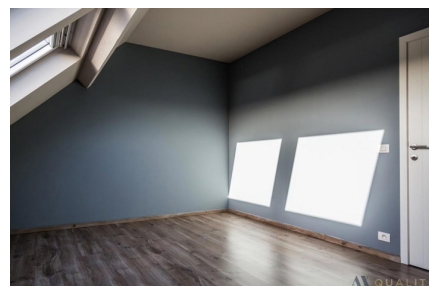
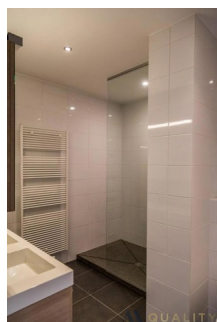
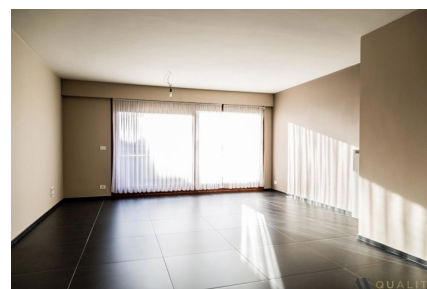
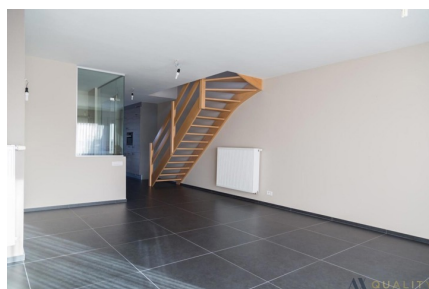
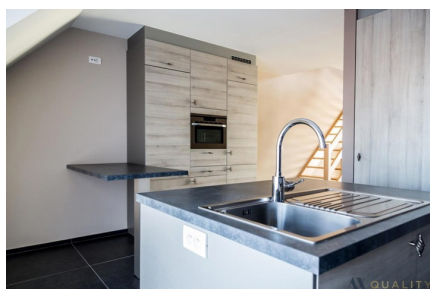
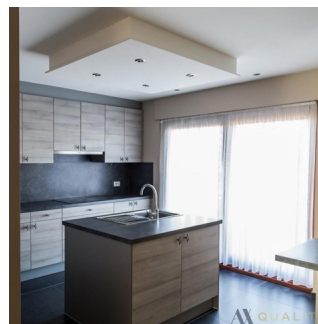
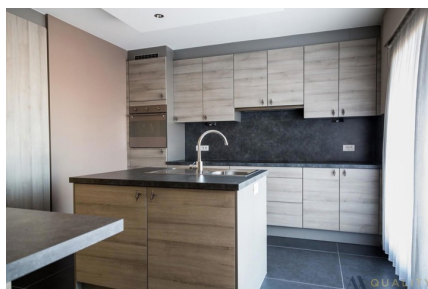


**Kristien Van Neste**  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Duplex appartement in het centrum van Willebroek

Dokter Persoonslaan 18, 2830 Willebroek



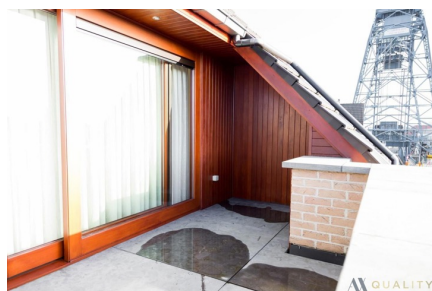
**Kristien Van Neste**  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Duplex appartement in het centrum van Willebroek



Dokter Persoonslaan 18, 2830 Willebroek



**Kristien Van Neste**  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Duplex appartement in het centrum van Willebroek



Dokter Persoonslaan 18, 2830 Willebroek

## Algemeen

Type	appartement	Adres	Dokter Persoonslaan 18, 2830 Willebroek
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2010	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	128

## Financieel

Prijs	€ 950
-------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	17.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
Dubbele beglazing	Ja	Keuken	22 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	128
EPC unieke code	20200602-0002276067-RES-1		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



**Kristien Van Neste**  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem