

Recente duplex met 2 slpk., 2 badk., terras en ruime garage.

AXQUALITY

Opwijksestraat 48, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 760

Recente duplex (110 m²) met 2 slaapkamers en 2 badkamers, terras en ruime garage. Op de tweede verdieping bevinden zich een inkomhal met toilet, een berging/wasplaats, een ruime living met open keuken, een slaapkamer op het niveau van de lift met en suite een badkamer en een terras aansluitend aan de living. Op de duplexverdieping bevinden zich een tweede toilet, een ruime slaapkamer met ensuite een douchekamer, een wasplaats en een tweede berging/eventueel babykamer. Alle modern wooncomfort! Ruime garage! Nabij het centrum van Lebbeke. Lift aanwezig. Geen huisdieren toegelaten volgens het reglement van inwendige orde en de basisakte. huurprijs incl. garage 760€ + 50 € maandelijkse lasten. Vrij vanaf 01/11. EPB: 101,12 kWh/m²/j, E-peil: 72, aangiftenr.EPB: 42011-6-2008_189/EP02409/A001/D01/SD013.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recente duplex met 2 slpk., 2 badk., terras en ruime garage.

AX QUALITY

Opwijksestraat 48, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

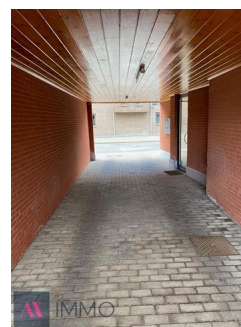
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recente duplex met 2 slpk., 2 badk., terras en ruime garage.

AXQUALITY

Opwijksestraat 48, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Recente duplex met 2 slpk., 2 badk., terras en ruime garage.

Opwijksestraat 48, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Opwijksestraat 48, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	110 m ²
Bewoonbare oppervlakte	104 m ²	Bouwjaar	2011
Terras - aantal	1	Terras 1	6 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	101.12		

Financieel

Prijs	€ 760
-------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	16 m ²	Slaapkamer 2	16 m ²
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	32 m ²	Keuken	8 m ²
Type verwarming	gas	Keuken - type	geïnstalleerd
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videfoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m ² /j)	101.12
EPC unieke code	42011-6-2008_189/EP02409/A001/D01/SD013		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem