Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 398.500

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen, zijnde een 1-slpk.-appartement van 111 m² (momenteel verhuurd aan 580 €/mnd) gelegen op de gelijkvloerse en 1e verdieping en een triplex-appartement met 3 slpk. (114 m²) en terras.(9,78 m²) Er zijn naast het gebouw ook 2 autostaanplaatsen. Het gelijkvloers appartement heeft een leef-en eetruimte, een keuken, een toilet, een douchekamer, een berging en op de eerste verdieping een slaapkamer met balkon. Het triplex appartement heeft de volgende indeling: op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal en berging, op de eerste verdieping bevindt zich een living, een keuken met toegang tot het terras, een toilet en een berging. Op de tweede verdieping bevinden zich een nachthal, 3 slaapkamers waarvan één met balkon, een badkamer en een toilet. Het verehuurde gebouw is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels, station, sport-en cultureel centrum. Totale actuele huuropbrengsten 1.476,50 €/mnd. EPC gelijkvloers: 409 kWh/m²/j. , energielabel E en UC :2780907-RES-2, EPC Duplex: 298 kWh/m²/j., energielabel: C en UC: 2780890-RES-4.



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke



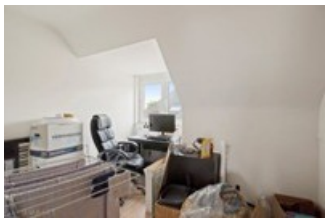















Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	4	Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Gevelbreedte	12 m	Terras - aantal	1
Terras 1	11 m²	Epc (kwh/m²/j)	298

Financieel

Prijs	€ 398.500

Indeling

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	23 m²	Slaapkamer 2	19 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	10 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Bestemming gebouw - type	Opbrengsteigendom appartement	Woonkamer	38 m²
Keuken	12 m²	Badkamer	8 m²
Type verwarming	elektrische accumulatoren	Vloerbedekking - type	tegels
Hal - oppervlakte	10 m²	Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Kabeltelevisie	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Badkamer 2	douche
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m²/j)	298
Details beglazing	dubbele beglazing	Details schrijnwerkerij	PVC schrijnwerk met dubbele begmazing
EPC unieke code	2780890-RES-4		



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Centraal gelegen opbrengstgebouw met 2 appartementen (GLV met 1 slpk. en triplex met 3 slpk.) en 2 staanplaatsen

Konkelgoedstraat 26 C, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem