

# Zeer centraal gelegen handelspand te Bornem



Roddam 12, 2880 Bornem



**Bornem** | Commercieel | € 1.600

Uitstekend gelegen winkelpand met kantoorruimtes in een groene omgeving en ruime parkeergelegenheid aan de voorzijde, met de mogelijkheid voor extra parkeerplaatsen achteraan. Het pand is gemakkelijk en snel bereikbaar, in de nabijheid van de N16 in Bornem. Met een oppervlakte van 196m<sup>2</sup>, en een optionele uitbreiding van 41m<sup>2</sup>, biedt het pand flexibele mogelijkheden voor indeling volgens specifieke behoeften. Voorzieningen omvatten water, gas, groene stroom, centrale verwarming, een alarmsysteem, sanitaire voorzieningen en een ruimte voor koffie en afwas.. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie! EPC label B en UC: 20231002-0002981694-KNR-1. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283 84 84 of mail naar [kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be)



**Kristien Van Neste**

stagiair-vastgoedmakelaar

[kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be)

0476 28 56 98

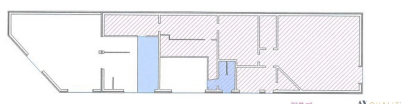
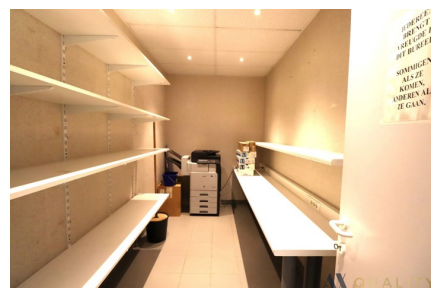
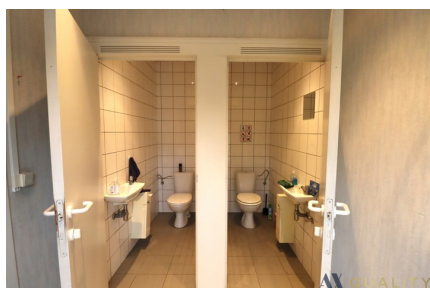
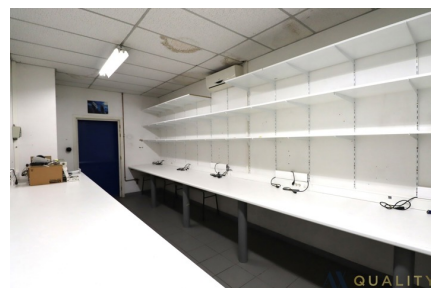
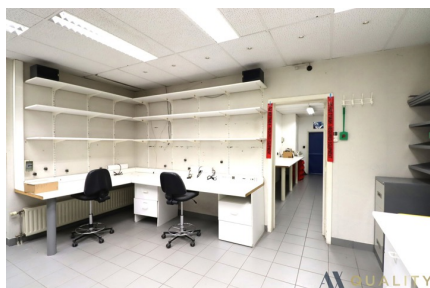
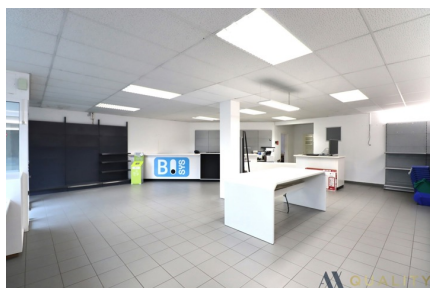
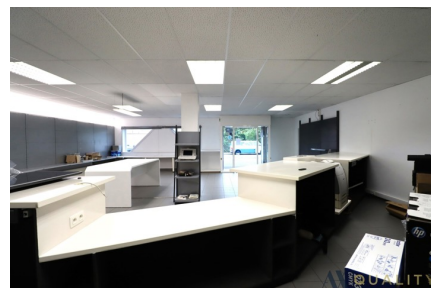
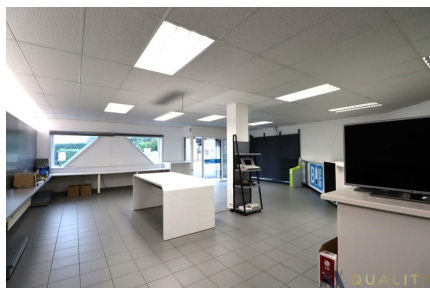
**Bornem**

Boomstraat 93

2880 Bornem

# Zeer centraal gelegen handelspand te Bornem

Roddam 12, 2880 Bornem



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Zeer centraal gelegen handelspand te Bornem



Roddam 12, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	commercieel	Adres	Roddam 12, 2880 Bornem
Bewoonbare oppervlakte	200 m <sup>2</sup>		

## Financieel

Prijs	€ 1.600
-------	---------

## Indeling

Toiletten - aantal	1
--------------------	---

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



### Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem