

# Energiezuinig recent appartement met 2 slpk., ruime zolder, terras en autostaanplaats. Vrij vanaf 1/06



Opwijksestraat 8, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 800

In het centrum van Lebbeke gelegen, zeer energiezuinig recent appartement met 2 slaapkamers, terras, zolder en autostaanplaats. Dit appartement gelegen op de eerste verdieping heeft een inkomhal met vestiairekast, een apart toilet met handwasser, een lichtrijke leef- en eetplaats, een volledig uitgeruste keuken, een berging/wasplaats, een badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel, 2 slaapkamers en een terras. Verder beschikt het appartement over een privatieve zolderruimte en een autostaanplaats. Geen lift, onmiddellijk beschikbaar en geen extra gemeenschappelijke kosten. Vrij vanaf 01/06. EPB: E-peil: 40, K-peil: 28, NE: 26,38 kWh/m<sup>2</sup>/j.



## Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

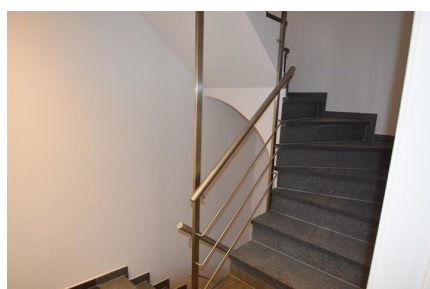
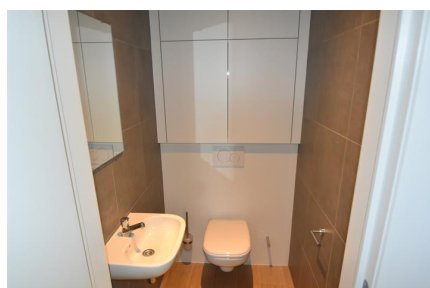
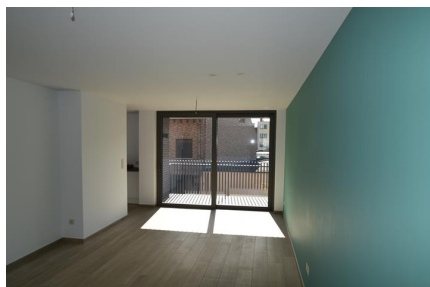
## Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Energiezuinig recent appartement met 2 slpk., ruime zolder, terras en autostaanplaats. Vrij vanaf 1/06



Opwijksestraat 8, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

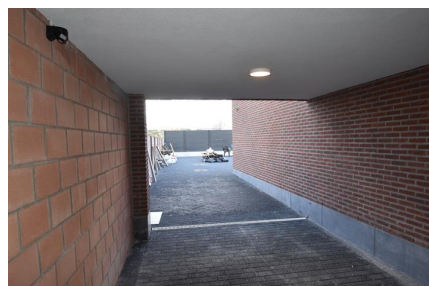
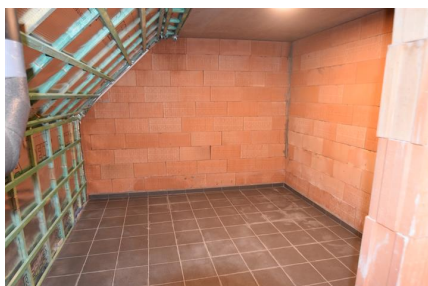
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Energiezuinig recent appartement met 2 slpk., ruime zolder, terras en autostaanplaats. Vrij vanaf 1/06

**AX** QUALITY

Opwijksestraat 8, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Energiezuinig recent appartement met 2 slpk., ruime zolder, terras en autostaanplaats. Vrij vanaf 1/06



Opwijksestraat 8, 9280 Lebbeke

## Algemeen

Type	appartement	Adres	Opwijksestraat 8, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	96 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	73 m <sup>2</sup>	Bouwjaar	2018
Terras - aantal	1	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	26.38

## Financieel

Prijs	€ 800
-------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	14 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	8 m <sup>2</sup>
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	27 m <sup>2</sup>	Keuken	5 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas	Berging	3.5 m <sup>2</sup>
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	A	EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	26.38
Waarde E-peil (Nieuwbouw)	40	Branddetector	Ja

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstemaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



### Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem