

# Te renoveren half open bebouwing met 2 slpk

Buisstraat 3, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 159.000

Deze halfopen bebouwing ligt op loopafstand van de prachtige oevers van de Schelde, met schitterende fiets- en wandelroutes in de buurt. Openbare parkeergelegenheid is beschikbaar in de omgeving. Een servitudeweg langs het huis zorgt voor eenvoudige toegang. De gelijkvloerse verdieping heeft een zij-ingang naar de keuken, een knusse woonkamer met een charmant opkamertje boven de kelder, en een douchekamer. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De zonnige, afgesloten tuin met een te renoveren bijgebouw is perfect voor ontspanning. Ontdek het potentieel van dit unieke huisje in een betoverend dorp langs de Schelde. Renovatieplicht met een EPC-label F, UC 3112216. Neem vandaag nog contact met ons op via ons kantoor op 03/283.84.84 of [gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be) voor meer informatie.



## Gert Luypaert

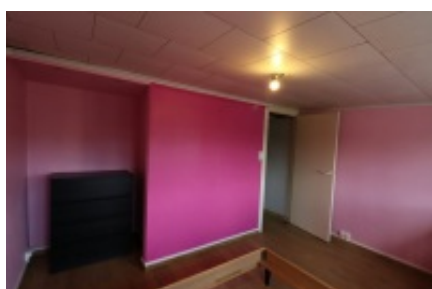
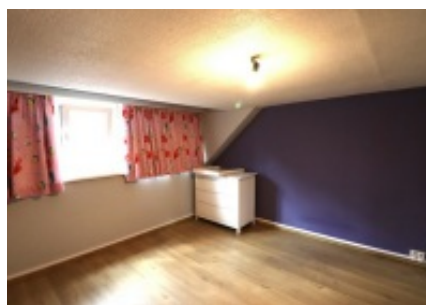
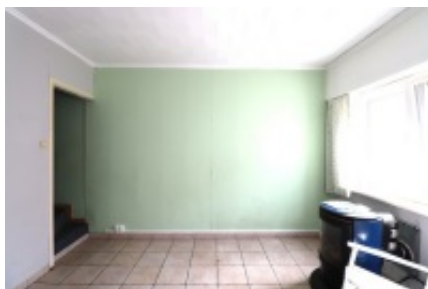
Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

## Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Te renoveren half open bebouwing met 2 slpk

Buisstraat 3, 2890 Puurs-Sint-Amands



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Te renoveren half open bebouwing met 2 slpk

Buisstraat 3, 2890 Puurs-Sint-Amands

## Algemeen

Type	huis	Adres	Buisstraat 3, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	100 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	91 m <sup>2</sup>	Bouwjaar	1919
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	810		

## Financieel

Prijs	€ 159.000
-------	-----------

## Indeling

Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	1
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	gas cv
Badkamer	douche	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	810	EPC unieke code	3112216
EPC valid until	01/17/2034 00:00		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



### Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem