

Rijwoning met 2 slaapkamers en tuin op 01 are 70 ca

AX QUALITY

Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 145.000

Op te frissen rijwoning met tuin, 2 slaapkamers en uitbreidingsmogelijkheden op de zolder op 01 are 70 ca, gelegen in een doodlopende straat. De woning heeft op de gelijkvloerse verdieping een inkomhal, een leef-en eetruimte, een keuken, een bijkeuken/berging en een douche en toilet. Op de verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. De zolder is bereikbaar via een vaste trap vanuit de slaapkamer. Verder zijn er een kelder en een tuin. Beneden PVC-ramen met dubbel glas en rolluiken, boven houten ramen met enkele beglazing. EPC: 675 kWh/m²/j., UC: 3240913-RES-1 en Energielabel: F



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Rijwoning met 2 slaapkamers en tuin op 01 are 70 ca

AX QUALITY

Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke



Axel Abbeeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

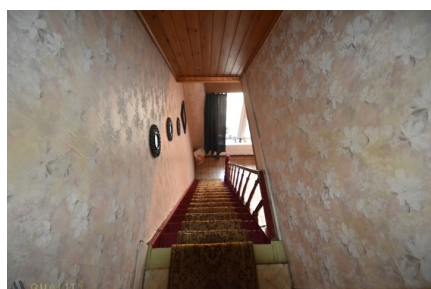
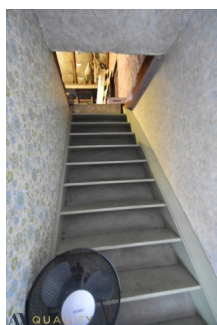
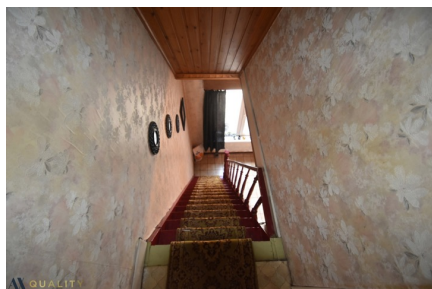
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met 2 slaapkamers en tuin op 01 are 70 ca

AXQUALITY

Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Rijwoning met 2 slaapkamers en tuin op 01 are 70 ca



Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	170 m ²
Bewoonbare oppervlakte	132 m ²	Gevelbreedte	4.8 m
Bouwjaar	1930	Epc (kwh/m ² /j)	675

Financieel

Prijs	€ 145.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 322
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Slaapkamer 1	19 m ²	Slaapkamer 2	18 m ²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Bestemming gebouw - type	privé - woning
Woonkamer	34 m ²	Keuken	12 m ²
Badkamer	6 m ²	Zolder	29 m ²
Type verwarming	mazoutkachel	Berging	5 m ²
Hal - oppervlakte	5 m ²	Keuken - type	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	douche	Kabeltelevisie	Ja
Water	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m ² /j)	675	Details beglazing	deels enkele beglazing , deels dubbelebeglazing
Nachthal	4 m ²	Details schrijnwerkerij	beneden PVC schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken, boven houten schrijnwerk met enkele beglazing
EPC unieke code	3240913-RES-1	EPC valid until	05/08/2034 00:00



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met 2 slaapkamers en tuin op 01 are 70 ca



Beekveldstraat 11, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem