

Rijwoning met tuin



Roddam 57, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 279.000

Ontdek deze gunstig gelegen gesloten bebouwing in Bornem, nabij de N16. De gelijkvloerse verdieping verwelkomt je met een comfortabele leefruimte en een volledig uitgeruste keuken. Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, badkamer met lavabo, douche en toilet, allemaal toegankelijk via de nachthal. De zolder op de tweede verdieping biedt extra ruimte. Verwarming wordt verzorgd door een CV op gas, en het EPC bedraagt 237 kWh/m²/j, met een energielabel C. Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem contact op via 03/283.84.84 of stuur een e-mail naar gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

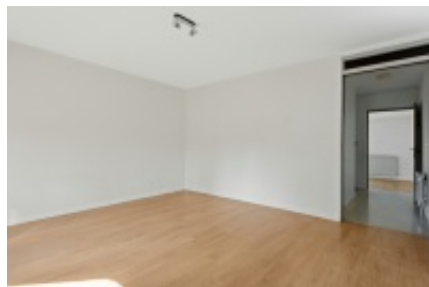
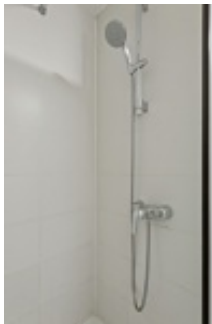
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met tuin

Roddam 57, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met tuin



Roddam 57, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met tuin



Roddam 57, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Roddam 57, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	102 m ²
Bewoonbare oppervlakte	118 m ²	Terras 1	15 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	237		

Financieel

Prijs	€ 279.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	15.85 m ²
Slaapkamer 2	15.62 m ²	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	29.25 m ²	Keuken	17.7 m ²
Badkamer	4.84 m ²	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Datum elektriciteitskeuring	31/10/2023
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m ² /j)	237
Nachthal	3.52 m ²	EPC unieke code	2550653
EPC valid until	03/24/2032 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstemaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem