

# Gerenoeverde woning met garage



Willem de Blockstraat 8, 2880 Bornem



**Bornem** | Huis | € 399.000

Deze mooie gerenoveerde open bebouwing (2019) in het pittoreske Wintam, nabij de Scheldedijk, op een perceel van 250m<sup>2</sup> wordt u te koop aangeboden. Met 3 ruime slaapkamers, een overvloed aan natuurlijk licht en een ruime open keuken, is dit de perfecte plek om thuis te komen. Verder biedt deze woning een kelder, ruime garage en berging op de eerste verdieping. De zonnige tuin op het Zuidwesten biedt een oase van rust en ontspanning. Gelegen in een rustige omgeving, doch nabij alle voorzieningen. Mis deze kans niet. Zeker een bezoekje waard. Extra troeven: elektriciteit conform, rustig gelegen, volledig gerenoveerd, regenwaterput 3000l, ventilatiesysteem,... P score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be). Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 159 KWh/m<sup>2</sup> UC 3242959



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
[christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be)  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Gerenoveerde woning met garage



Willem de Blockstraat 8, 2880 Bornem



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem



# Gerenoveerde woning met garage



Willem de Blockstraat 8, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	huis	Adres	Willem de Blockstraat 8, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	250 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	166 m <sup>2</sup>	Gevelbreedte	18 m
Terras - aantal	1	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	159

## Financieel

Prijs	€ 399.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 626
-------	-----------	---------------------------------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	26 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	12 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	11 m <sup>2</sup>	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	56 m <sup>2</sup>	Badkamer	11 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv	Berging	5 m <sup>2</sup>
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	159	Nachthal	17.5 m <sup>2</sup>
EPC unieke code	3242959		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem