

Nieuwbouwproject "RESIDENTIE TER HEIDE"



Heidestraat 89, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Appartement | € 255.000

In het charmante en landelijke Sint-Amands nabij de Schelde met prachtige wandel- en fietsroutes wordt deze exclusieve kleinschalige residentie Ter Heide gerealiseerd. Dit project biedt een unieke woonervaring op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. De strakke gevel van het gebouw springt meteen in het oog en weerspiegelt de moderne architectuur. Residentie Ter Heide bestaat uit 7 stijlvolle appartementen en beschikt over 11 ondergrondse autostaanplaatsen. Daarnaast biedt de ondergrondse parking een praktische fietsenberging en afvalberging. De appartementen zijn ontworpen met een focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie. Met bijna-energie neutrale kenmerken voldoen ze ruimschoots aan de huidige energienormen. Het gebruik van vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, super-isolerende beglazing en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie zorgen voor optimaal wooncomfort. Elk appartement beschikt over een ruim terras, terwijl de gelijkvloerse units bovendien een prachtige tuin hebben. De afwerking is van topkwaliteit en tot in de kleinste details verzorgd. Bewoners krijgen de mogelijkheid om de inrichting naar eigen smaak te kiezen, wat bijdraagt aan een persoonlijk en comfortabel thuisgevoel. De oplevering is voorzien uiterlijk midden 2025. Voor info en verkoop, neem vrijblijvend contact op op nummer 052/33.26.86 of mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

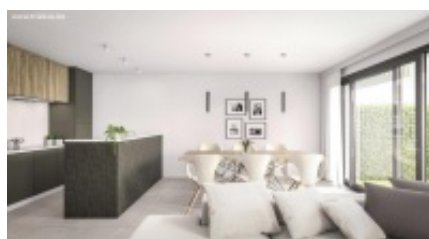
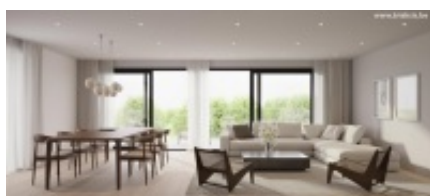
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject "RESIDENTIE TER HEIDE"



Heidestraat 89, 2890 Sint-Amands



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwproject "RESIDENTIE TER HEIDE"



Heidestraat 89, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Heidestraat 89, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	1	Bewoonbare oppervlakte	72 m ²
Bouwjaar	2023	Terras - aantal	1
Terras 1	22.5 m ²		

Financieel

Prijs € 255.000

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	12 m ²
Berging	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	33.5 m ²	Badkamer	5 m ²
Type verwarming	vloerverwarming	Berging	4 m ²
Type lift	personenlift	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	douche	Gas	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C	P-score	C



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem