

# Centraal gelegen 3 slpk. appt. met ruim terras, overdekte autostaanplaats, berging en lift

AX QUALITY

Onze-Lieve-Vrouwstraat 19, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 850

In het volle centrum van Lebbeke treft U dit ruim 3-slaapkamerappartement (132 m<sup>2</sup>) met groot terras (33 m<sup>2</sup>), overdekte autostaanplaats en kelder. Het appartement heeft een inkomhal, apart toilet, 2 ruime slaapkamers en 1 kinderkamer /bureel, een badkamer met ligbad en douche, een berging/wasplaats, een ruime living met eetplaats en een open keuken. Het terras met zicht op de kerk is voorzien van een zonneluifel. Er is ook een overdekte autostaanplaats en een privatieve berging, alsook een gemeenschappelijke fietsenberging. Voorzien van een recente lift. Overal vlakbij... warenhuis, bakker, slager, post, banken...! EPC: 621 kWh/m<sup>2</sup>/j. en UC:Vrij 01/08. Huur 850 € + 50 € provisie maandelijkse lasten.



**Axel Abbeeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Centraal gelegen 3 slpk. appt. met ruim terras, overdekte autostaanplaats, berging en lift

AX QUALITY

Onze-Lieve-Vrouwstraat 19, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeeloos**  
Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Centraal gelegen 3 slpk. appt. met ruim terras, overdekte autostaanplaats, berging en lift

**AX** QUALITY

Onze-Lieve-Vrouwstraat 19, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Centraal gelegen 3 slpk. appt. met ruim terras, overdekte autostaanplaats, berging en lift



Onze-Lieve-Vrouwstraat 19, 9280 Lebbeke

## Algemeen

Type	appartement	Adres	Onze-Lieve-Vrouwstraat 19, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	165 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	132 m <sup>2</sup>	Terras 1	33 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	621		

## Financieel

Prijs	€ 850
-------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Aantal douchekamers	1
Slaapkamer 1	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	7 m <sup>2</sup>	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Woonkamer	51 m <sup>2</sup>	Keuken	13 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas	Berging	3 m <sup>2</sup>
Type lift	personenlift	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Videfoon	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	621	EPC unieke code	3263046-RES-1
EPC valid until	06/18/2034 00:00		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkeuvingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



### Axel Abbeeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem