

# Prachtig 2-slpk appartement



Nieuwstraat 28, 2880 Bornem



**Bornem** | Appartement | € 349.000

Dit schitterende appartement, gelegen in het hart van Bornem, biedt comfort en modern woonplezier. Het twee-slaapkamer appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een oppervlakte van circa 85m<sup>2</sup>. Daarnaast beschikt het over een ruim terras van 20m<sup>2</sup> voorzien van zonneluifel, een autostaanplaats en een gemeenschappelijke fietsenberging. Het gebouw is voorzien van een gemeenschappelijke traphal en een lift voor extra gemak. Het appartement zelf bestaat uit een centrale inkomhal, een lichte en ruime leefruimte met een open keuken, een berging, een apart toilet, twee slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche en een wastafel. Dit appartement is zeer energiezuinig met een energielabel A. Het appartement is voorzien van airco, verwarming gebeurt via een cv-installatie op gas. Het Energieprestatiecertificaat (EPC) toont een score van 94 kWh/m<sup>2</sup> per jaar (UC: 3290586). Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u vrijblijvend contact opnemen via telefoonnummer 03/283.84.84 of een e-mail sturen naar [gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be).



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

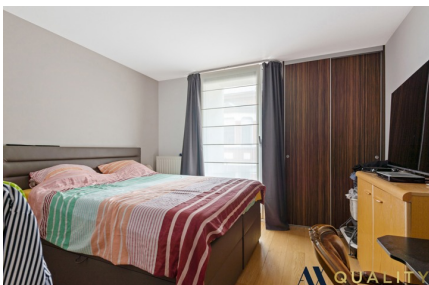
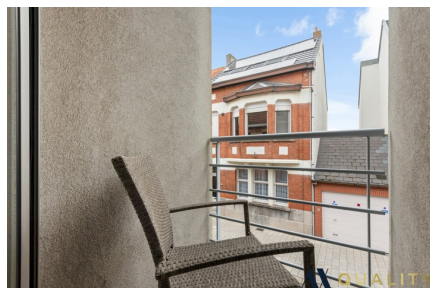
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Prachtig 2-slpk appartement



Nieuwstraat 28, 2880 Bornem



**Gert Luybaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Prachtig 2-slpk appartement



Nieuwstraat 28, 2880 Bornem



**Gert Luybaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Prachtig 2-slpk appartement



Nieuwstraat 28, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	appartement	Adres	Nieuwstraat 28, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2008	Terras - aantal	1
Terras 1	20 m <sup>2</sup>	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	94

## Financieel

Prijs	€ 349.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 772
-------	-----------	---------------------------------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	13.4 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	7.5 m <sup>2</sup>	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	27.5 m <sup>2</sup>	Keuken	17.6 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv	Type lift	personenlift
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	A
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	94	EPC unieke code	3290586
EPC valid until	06/24/2034 00:00		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B	P-score	B



### Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem