

COMING SOON WOONPROJECT VELDEKENSPARK nieuwbouw woonproject nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3 en 4 slpk.- appt en 12 Half-open woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement |

COMING SOON WOONPROJECT VELDEKENSPARK maak kennis met dit unieke nieuwbouw woonproject bestaande uit 66 wooneenheden (54 appartementen en 12 half-open woningen) met binnen de projectzone een parkomgeving van maar liefst 1,5 ha. De gemeente staat op zijn beurt in voor de realisatie van een nieuw woonzorgcentrum. Door de centrale ligging van het project in de kern van Lebbeke zijn scholen, winkels, sport- en andere faciliteiten in de onmiddellijke nabijheid op wandel- en fietsafstand aanwezig. Badend in het groen met duurzaamheid als basisprincipe voor de woningen en appartementen, zal je er in alle comfort en rust kunnen leven, werken en wonen. Het project omvat 12 ruime halfopen bebouwingen alsook 4 volumes met respectievelijk 2x15 en 2x12

ruime appartementen telkens optimaal georiënteerd, met veel lichtinval en voorzien van de laatste hedendaagse technieken inzake verwarming, koeling en ventilatie. De diverse appartementen zijn zo ontworpen dat ze veel flexibiliteit toelaten in het benutten van de verschillende ruimtes met een mix van 1 tot 4 slaapkamerappartementen en allemaal ontworpen met grote inpandige terrassen. In de volumes van 12 appartementen zijn ook principes van levenslang wonen geïntegreerd. Het parkeren en laden van zowel wagens als fietsen wordt deels ondergronds en bovengronds georganiseerd met telkens de mogelijkheid om privaat over parkeergelegenheid te kunnen beschikken.

De beperkte schaal van het project, gekenmerkt door frisse hedendaagse architectuur, gebed in de groene parkomgeving waar wadi's zullen zorgen voor de buffering van het regenwater, zal betekenen dat jong en oud zich snel thuis zullen voelen in hun nieuwe woonst en woon-parkomgeving.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

COMING SOON WOONPROJECT VELDEKENSARK nieuwbouw woonproject nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3 en 4 slpk.- appt en 12 Half-open woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

COMING SOON WOONPROJECT VELDEKENSPARK nieuwbouw woonproject nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3 en 4 slpk.- appt en 12 Half-open woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke
Bouwjaar	2024		

Financieel

Prijs	Op aanvraag
-------	-------------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp	Type lift	personenlift
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem