

# Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



**Bornem** | Huis | € 485.000

Bent u op zoek naar een tot in de puntjes afgewerkte energiezuinige en duurzame nieuwbouwwoning dan is deze zeker iets voor u. Gelegen in een doodlopende straat op slechts enkele minuten van het gezellige centrum van Bornem op een perceel van 325m<sup>2</sup> bestaande uit: inkomhal, apart toilet, ruime lichte woonkamer met zicht op de Zuid georiënteerde tuin, open volledig geïnstalleerde keuken en berging voor aansluitingen wasmachine en droogkast. 1ste V: nachthal, apart toilet, badkamer voorzien van alle comfort en 3 slaapkamers. 2eV: ruime slaapkamer en technische ruimte. Deze woning beschikt tevens over een ruime oprit met carport. De woning wordt verwarmd met een lucht-water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Prijs exclusief kosten, zijnde 571.550 euro inclusief kosten (12% verkooprechten op de grondwaarde en 21% BTW op de constructie). Extra troeven: reeds geschilderd, energiezuinige woning, 24 zonnepanelen, regenwaterput voorzien van 7500l, nabij Bornem centrum met een gemakkelijke verbinding naar N16 en A12,... Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv Voor meer info bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be) P-score: D - G-score: onbekend.



**Gert Luybaert**

Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

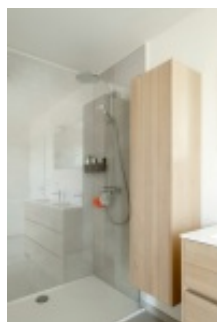
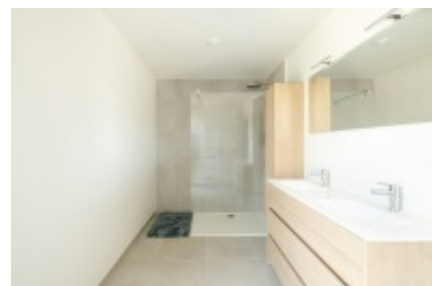
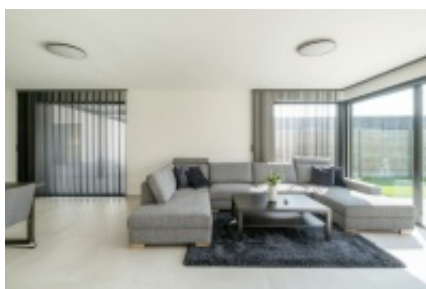
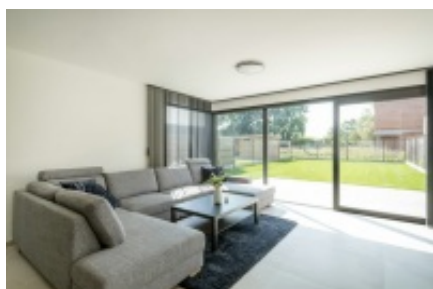
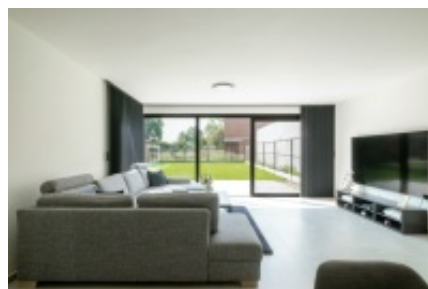
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

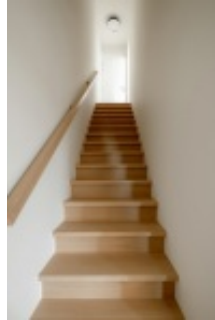
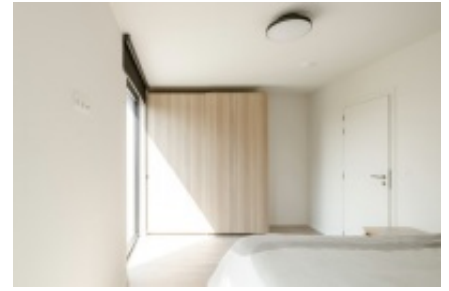
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



**Gert Luybaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem

## Algemeen

Type	huis	Adres	Priesterveld , 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	325 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	165 m <sup>2</sup>	Bouwjaar	2023
Terras - aantal	1		

## Financieel

Prijs € 485.000

## Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	26.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	16.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	11 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4	11 m <sup>2</sup>
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	54.5 m <sup>2</sup>
Badkamer	9 m <sup>2</sup>	Type verwarming	warmtepomp
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Regenwaterput	Ja		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	Verkevelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
P-score	D		



### Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem