

# IN OPTIE!!! Gesloten bebouwing met tuin en garage

AX QUALITY

Emmanuel Rollierstraat 6, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 220.000

IN OPTIE!!! Ontdek deze unieke gesloten bebouwing in het hart van Sint-Amands, nabij de prachtige Scheldedijk en de Kaai. Deze woning biedt een ideale combinatie van ruime leefruimtes en een centrale ligging. Bij binnenkomst vindt u een ruime inkomhal/traphal met een badkamer (wc, lavabo, douche). De ruime zitplaats en grote leefruimte met aanpalende keuken bieden volop mogelijkheden. Een lichte veranda en een garage met doorgang naar de tuin vervolledigen het gelijkvloers. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vijf slaapkamers, waarvan vier ruime. De badkamer is voorzien van een ligbad, lavabo en bidet. Daarnaast is er een apart toilet. Deze woning beschikt over een grote zolder bereikbaar via een valtrap, ideaal voor extra opslag of uitbreiding. Verder is er een kelder op niveau -1. Hoewel de woning gerenoveerd dient te worden, biedt de solide betonstructuur en cv op gas een uitstekende basis voor een droomrenovatie. De royale ruimtes en strategische indeling maken dit pand tot een perfecte investering. Mis deze kans niet om een ruime, centraal gelegen woning te transformeren in uw ideale thuis. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging! Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 415KWh/m<sup>2</sup> UC 2540893



**Kristien Van Neste**

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

**Bornem**

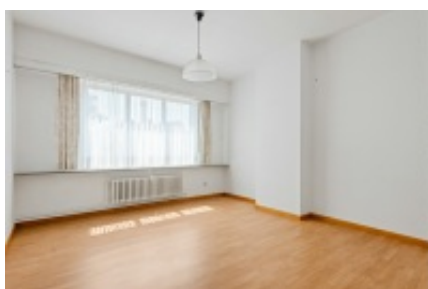
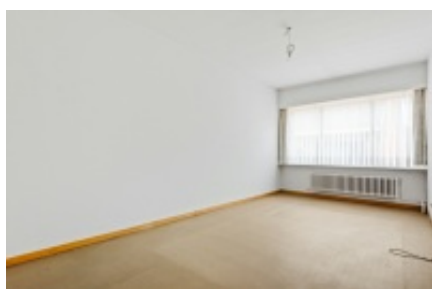
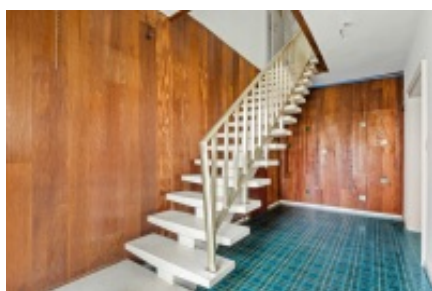
Boomstraat 93

2880 Bornem

# IN OPTIE!!! Gesloten bebouwing met tuin en garage

AX QUALITY

Emmanuel Rollierstraat 6, 2890 Puurs-Sint-Amands

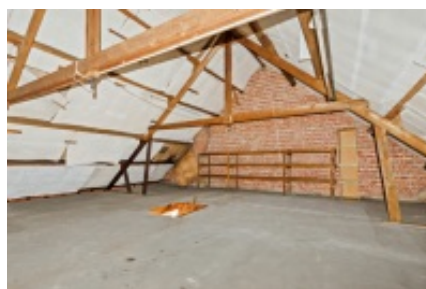
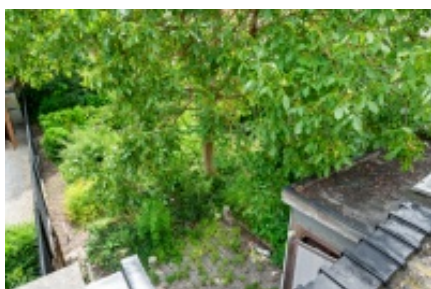
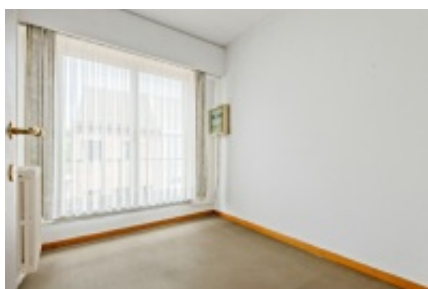


**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# IN OPTIE!!! Gesloten bebouwing met tuin en garage

Emmanuel Rollierstraat 6, 2890 Puurs-Sint-Amands



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# IN OPTIE!!! Gesloten bebouwing met tuin en garage

Emmanuel Rollierstraat 6, 2890 Puurs-Sint-Amands

## Algemeen

Type	huis	Adres	Emmanuel Rollierstraat 6, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	335 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1968	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	415

## Financieel

Prijs	€ 220.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 946
-------	-----------	---------------------------------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Veranda	Ja
Slaapkamer 1	18.44 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	15.63 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	13.26 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 4	20.67 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 5	6.61 m <sup>2</sup>	Type schrijnwerkerij	aluminium
Eetkamer	24.89 m <sup>2</sup>	Keuken	13.58 m <sup>2</sup>
Badkamer	10 m <sup>2</sup>	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	15.64 m <sup>2</sup>	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Zolder	Ja	Badkamer 2	4.2 m <sup>2</sup>
EPC-klasse	E	EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	415
Nachthal	32.54 m <sup>2</sup>	EPC unieke code	2540893
EPC valid until	02/20/2032 00:00		

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



### Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem