

# Goed onderhouden half-open bebouwing

Collegelaan 19, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 429.000

Stel je voor: wonen in een rustige, doodlopende straat in de gemeente Bornem maar doch dichtbij alle voorzieningen, perfect voor gezinnen die houden van een veilige omgeving. Deze woning op een perceel van 442m<sup>2</sup> biedt alle comfort en ruimte die je nodig hebt. De woning is ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, woonkamer voorzien van een pelletkachel, ruime volledig geïnstalleerde keuken, berging en veranda. De veranda is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het zicht op de prachtige tuin. 1eV: nachthal, badkamer voorzien van alle comfort, 2 ruime slaapkamers en 1 kleinere. De zolderverdieping, te bereiken via een vlieringtrap, biedt nog voldoende ruimte voor opslag. Bovendien beschikt de woning over een ruime garage die zorgt voor voldoende parkeergelegenheid en een oprit. Wacht niet langer en ontdek de charme van deze woning in een kindvriendelijke buurt. Een perfecte plek voor jou en je gezin om te wonen en te groeien. Extra troeven: rustige/kindvriendelijke buurt, 12 zonnepanelen, dak vernieuwd in 2018,... Zeker een bezoekje waard. P score: B - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be). Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv EPC 181KWh/m<sup>2</sup> UC 3301197



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem



# Goed onderhouden half-open bebouwing



Collegelaan 19, 2880 Bornem



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

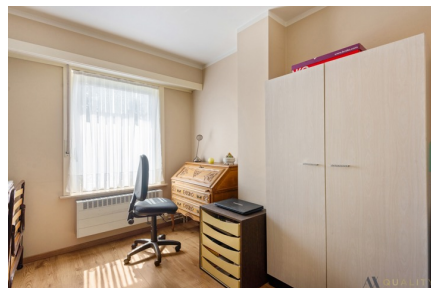
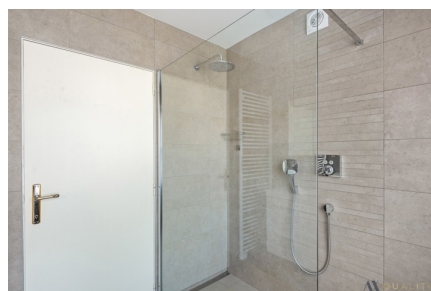
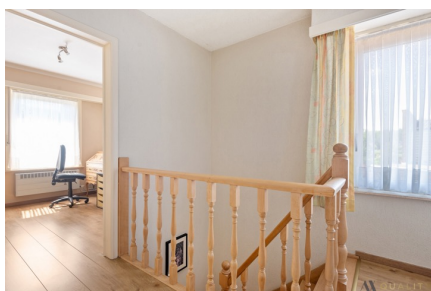
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem



# Goed onderhouden half-open bebouwing

Collegelaan 19, 2880 Bornem



**Gert Luybaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Goed onderhouden half-open bebouwing



Collegelaan 19, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	huis	Adres	Collegelaan 19, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	442 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>	Gevelbreedte	20 m
Bouwjaar	1980	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	181		

## Financieel

Prijs	€ 429.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1003
-------	-----------	---------------------------------	--------

## Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Veranda	Ja	Slaapkamer 1	18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	16 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3	8 m <sup>2</sup>
Luiken	Ja	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Woonkamer	30.5 m <sup>2</sup>	Keuken	11 m <sup>2</sup>
Badkamer	5.5 m <sup>2</sup>	Zolder	56 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv	Berging	5 m <sup>2</sup>
Hal - oppervlakte	7 m <sup>2</sup>	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	B
EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	181	Nachthal	7 m <sup>2</sup>
EPC unieke code	3301197	EPC valid until	07/03/2034 00:00



### Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Goed onderhouden half-open bebouwing

Collegelaan 19, 2880 Bornem

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	B



### Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem