

WOONPROJECT VELDEKENSARK

nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3- slpk.- appt en 12 Half-open BEN woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 263.000

WOONPROJECT VELDEKENSARK maak kennis met dit unieke nieuwbouw woonproject bestaande uit 66 wooneenheden (54 appartementen en 12 half-open BEN woningen) met binnen de projectzone een parkomgeving van maar liefst 1,5 ha. De gemeente staat op zijn beurt in voor de realisatie van een nieuw woonzorgcentrum. Door de centrale ligging van het project in de kern van Lebbeke zijn scholen, winkels, sport- en andere faciliteiten in de onmiddellijke nabijheid op wandel- en fietsafstand aanwezig. Badend in het groen met duurzaamheid als basisprincipe voor de woningen en appartementen, zal je er in alle comfort en rust kunnen leven, werken en wonen. Het project omvat 12 ruime halfopen bebouwingen alsook 4 volumes met respectievelijk 2x15 en 2x12 ruime appartementen telkens optimaal georiënteerd, met veel lichtinval en voorzien van de laatste hedendaagse technieken inzake verwarming, koeling en ventilatie. De diverse appartementen zijn zo ontworpen dat ze veel flexibiliteit toelaten in het benutten van de verschillende ruimtes met een mix van 1 tot 3 slaapkamerappartementen en allemaal ontworpen met grote inpandige terrassen. In de volumes van 12 appartementen zijn ook principes van levenslang wonen geïntegreerd. Het parkeren en laden van zowel wagens als fietsen wordt deels ondergronds en bovengronds georganiseerd met telkens de mogelijkheid om privaat over parkeerplaatsen te kunnen beschikken. In een eerste fase zullen gebouwen A (15 appartementen (1, 2 en 3 slpk. telkens met terras) waarvan 5 op de gelijkvloers, 6 op de eerste verdieping en 4 op de tweede verdieping en ondergrondse kelderverdieping met fietsenstalling, autostaanplaatsen en private kelderverdiepingen) en gebouwen D (12 appartementen (1 en 2 slpk. telkens met terras) waarvan telkens 4 op de gelijkvloerse, eerste en tweede verdieping, zonder kelderverdieping maar met bovengrondse parkeerplaatsen) en 6 half-open BEN woningen met zuidgerichte tuinen gerealiseerd worden. In een tweede fase zullen gebouwen B en C (spiegelbeelden van gebouwen A en D) en de 6 resterende half-open woningen gebouwd worden. Alle units zijn standaard uitgerust met warmtepompen, vloerverwarming en ALU schrijnwerk met 3-dubbele thermische en akoestische beglazing. De beperkte schaal van het project, gekenmerkt door frisse hedendaagse architectuur, gebouwd in de groene parkomgeving van +/- 1,5HA waar wadi's zullen zorgen voor de buffering van het regenwater, zal betekenen dat jong en oud zich snel thuis zullen voelen in hun nieuwe woonst en woon-parkomgeving. Centraal gelegen op wandel- en fietsafstand van supermarkten, administratief centrum, bushalte, station, bakker, apotheek, krantenwinkel... Prijzen exclusief kosten voor 1 slpk. vanaf 209.500 €, voor 2 slpk. vanaf 291.000 €, voor 3 slpk. vanaf 404.000 €. Terrassen met glazen borstweringen zijn ofwel noordoost georiënteerd met zicht op het park, dan wel zuidwest georiënteerd afhankelijk van de ligging in het gebouw.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3- slpk.- appt en 12 Half-open BEN woningen

Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3- slpk.- appt en 12 Half-open BEN woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

WOONPROJECT VELDEKENSPARK

nieuwbouw woonproject met 1, 2, 3- slpk.- appt en 12 Half-open BEN woningen



Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Lange Molenstraat , 9280 Lebbeke
Slaapkamers	1	Grondoppervlakte	106 m²
Bewoonbare oppervlakte	89.1 m²	Bouwjaar	2025
Terras - aantal	1	Terras 1	16.9 m²

Financieel

Prijs	€ 263.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal kelders	0	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Berging	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	warmtepomp
Type lift	personenlift	Keuken - type	VS geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem