

# Rustig gel. 3-slpk.-appt met garage



Vondelstraat 35, 9280 Lebbeke



**Lebbeke** | Appartement | € 205.000

Rustig gelegen 3-slpk.-appartement (133 m<sup>2</sup> incl. garage) met garage en zolder. Dit appartement heeft op de gelijkvloerse verdieping een private inkomhal en een garage waar zich ook de voorzieningen voor wasmachine bevinden. Op de verdieping zijn er een inkom-en nachthal, een leef-en eetruimte aan de straatzijde, een keuken uitgerust met een gasfornuis een dampkap en een enkele spoelbak, een eetplaats, een apart toilet, een berging, een badkamer met ligbad en 3 slaapkamers. CV op aardgas, houten schrijnwerk, zoldervloer geïsoleerd en bergzolder bereikbaar met valtrap. EPC: 472 kWh/m<sup>2</sup>/j. Unieke code: 2295868-RES-1. Vrij met inachtneming huurders. Energielabel: E. Conforme elektrische installatie.



## Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

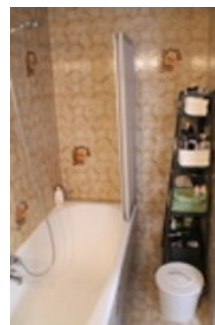
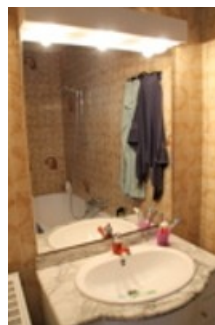
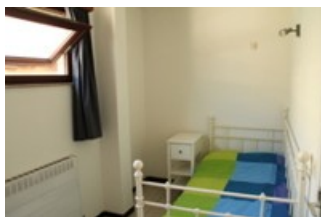
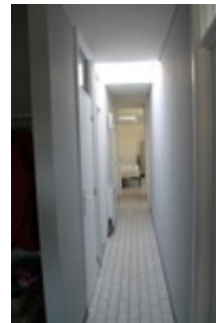
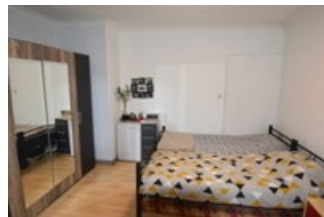
## Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Rustig gel. 3-slpk.-appt met garage



Vondelstraat 35, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

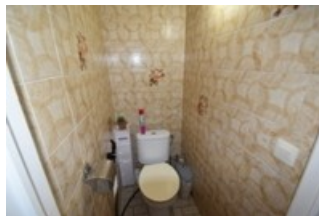
**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Rustig gel. 3-slpk.-appt met garage

**AX** QUALITY

Vondelstraat 35, 9280 Lebbeke



**Axel Abbeloos**

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Rustig gel. 3-slpk.-appt met garage



Vondelstraat 35, 9280 Lebbeke

## Algemeen

|                        |             |                  |                               |
|------------------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| Type                   | appartement | Adres            | Vondelstraat 35, 9280 Lebbeke |
| Slaapkamers            | 3           | Grondoppervlakte | 110 m²                        |
| Bewoonbare oppervlakte | 133 m²      | Bouwjaar         | 1970                          |
| Epc (kwh/m²/j)         | 472         |                  |                               |

## Financieel

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 205.000 |
|-------|-----------|

## Indeling

|                  |                                                        |                      |               |
|------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| Keuken           | Ja                                                     | Aantal kelders       | 0             |
| Type verwarming  | individueel                                            | Toiletten - aantal   | 1             |
| Slaapkamer 1     | 18 m²                                                  | Slaapkamer 2         | 18 m²         |
| Slaapkamer 3     | 8 m²                                                   | Berging              | Ja            |
| Lift             | Nee                                                    | Riolering            | Ja            |
| Elektriciteit    | Ja                                                     | Type schrijnwerkerij | hout          |
| Woonkamer        | 28 m²                                                  | Keuken               | 18 m²         |
| Badkamer         | 4 m²                                                   | Type verwarming      | gas cv        |
| Keuken - type    | VS geïnstalleerd                                       | Badkamer             | ligbad        |
| Gas              | Ja                                                     | Telefoonbekabeling   | Ja            |
| Water            | Ja                                                     | EPC-klasse           | E             |
| Keuken (vervolg) | 4 pits gasfornuis, dampkap, enkele spoelbak, eetplaats | EPC (Kwh/m²/j)       | 472           |
| Nachthal         | 11 m²                                                  | EPC unieke code      | 2295868-RES-1 |
| EPC valid until  | 07/20/2030 00:00                                       |                      |               |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |                                                                       |                              |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | In aanvraag                                                           | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning          | In aanvraag                                                           | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag                                      |



### Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar  
axel@ax-quality.be  
0476 03 92 36

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem