

Energiezuinig appartement / praktijk kantoor op strategische locatie in Dendermonde!



Noordlaan 174, 9200 Dendermonde



Dendermonde | Kantoor | € 274.000

Deze ruime en goed onderhouden praktijkruimte / appartement biedt tal van mogelijkheden en bestaat uit een inkomhal, een aparte hall, een gastentoilet, een praktische berging, een keuken, een eethoek-living, een overloop en drie slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft direct toegang tot een gezellig terras, ideaal om te genieten van de buitenlucht.

Momenteel is het appartement ingericht als kantoor- en praktijkruimte, maar de indeling kan eenvoudig aangepast worden om het terug te brengen naar een comfortabel appartement. Dankzij de energiezuinige voorzieningen (EPC label B), biedt dit appartement een lage energiekost, wat bijdraagt aan een duurzaam en kostenbesparend wonen.

Het appartement is gelegen aan de Noordlaan, een strategische locatie die vlotte verbindingen biedt naar het stadscentrum en belangrijke invalswegen. Bij het pand horen tevens een handige berging en een ruime garage in de kelderverdieping, wat extra opbergruimte en parkeergelegenheid biedt. Dit pand biedt dus niet alleen een geweldige woongelegenheid, maar ook flexibiliteit voor verschillende doeleinden. Wilt u dit pand graag bezichtigen? Neem dan snel contact op met AX-Quality via 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be voor meer informatie of het plannen van een afspraak.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

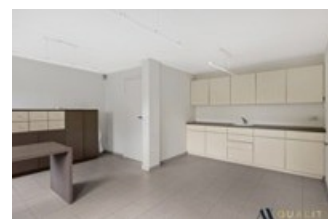
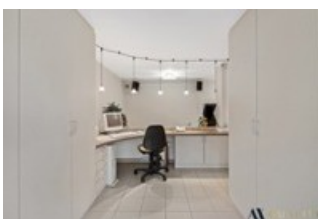
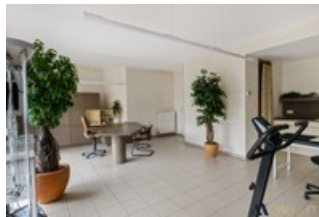
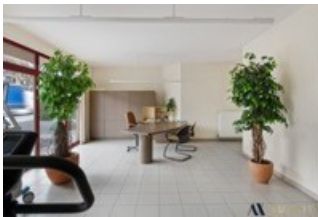
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinig appartement / praktijk kantoor op strategische locatie in Dendermonde!



Noordlaan 174, 9200 Dendermonde



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinig appartement / praktijk kantoor
op strategische locatie in Dendermonde!



Noordlaan 174, 9200 Dendermonde

Algemeen

Type	kantoor	Adres	Noordlaan 174, 9200 Dendermonde
Bewoonbare oppervlakte	112 m²		

Financieel

Prijs	€ 274.000
-------	-----------

Indeling

Toiletten - aantal	1	Bureau	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type verwarming	gas cv	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	B	EPC unieke code	3493953
EPC valid until	12/30/2034 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem