

Ruime Bel-etage in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 334.000

Deze ruime Bel-etage is gelegen in het hart van Sint-Amands, op een uitstekende locatie nabij de kaai en de Schelde. De woning biedt een ideale combinatie van ruimte en comfort. **Indeling:** Gelijkvloerse verdieping: Inkomhal, garage voor twee wagens, berging/wasplaats en een extra garagebox. Eerste verdieping: Centrale traphal, toilet, ruime woonkamer, keuken en een gezellig terras. Tweede verdieping: Vier slaapkamers en een badkamer. **Extra troeven:** Nieuwe condensatieketel (december 2019), volledig vernieuwde elektrische installatie, airco voor extra comfort, zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik. Let op: het EPC-atteest werd opgesteld vóór de installatie van de zonnepanelen, waardoor de woning sindsdien energetisch verbeterd is. CV op gas. EPC: 195 kWh/m²/j. | UC: 2247785. Voor meer informatie of een bezichtiging, neem gerust contact op via telefoon 03/283.84.84 of e-mail gert@ax-quality.be



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

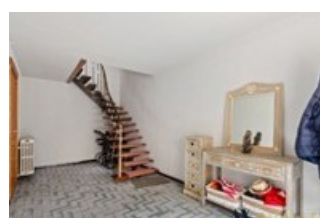
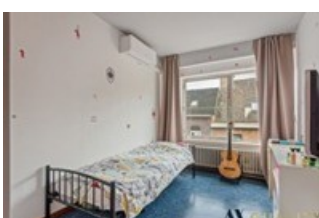
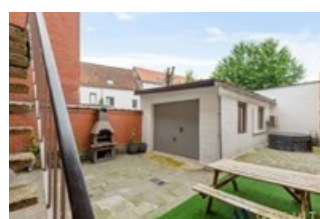
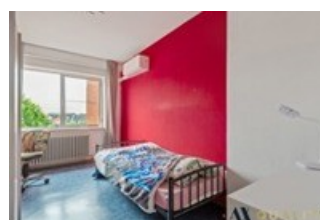
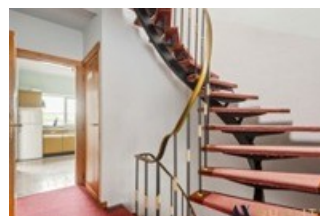
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime Bel-etage in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

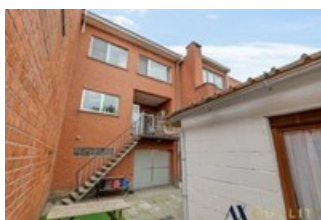
Boomstraat 93

2880 Bornem

Ruime Bel-etage in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime Bel-etage in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	177 m²
Bewoonbare oppervlakte	220 m²	Gevelbreedte	6.67 m
Bouwjaar	1970	Terras - aantal	1
Terras 1	8 m²	Epc (kwh/m²/j)	195

Financieel

Prijs	€ 334.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 741
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Wasplaats	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	11.5 m²	Slaapkamer 3	14 m²
Slaapkamer 4	10 m²	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Telefooncentrale	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	42 m²	Keuken	9 m²
Wasplaats	9 m²	Badkamer	5.5 m²
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	15.5 m²
Datum olietankattest	21/02/2020	Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Datum elektriciteitskeuring	15/02/2021
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	195
Nachthal	8 m²	EPC unieke code	2247785
Open haard	Ja	EPC valid until	02/13/2020 00:00



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime Bel-etage in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 79, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem