

# Duplex met carport

Kruisstraat 11, 2880 Bornem



**Bornem** | Appartement | € 950

Duplex op de 1ste verdieping met carport nabij Bornem centrum ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met aansluitend het terras, open geïnstalleerde keuken en berging. 2de V: nachthal, badkamer voorzien van ligbad en glazen douchescherm, bureau en 2 ruime slaapkamers. Dit appartement beschikt tevens over een carport aan de rechterkant van het gebouw. Extra troeven: goede verbinding (nabij station en invalswegen), nabij Bornem centrum, lage gemeenschappelijke kosten (ongeveer 18 euro per kwartaal),...EPC: 173 kWh/m<sup>2</sup>/j. en UC:3288952. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar viktor@ax-quality.be



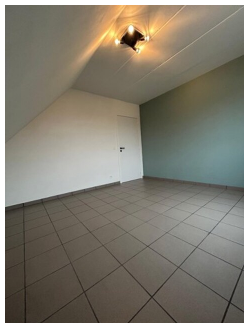
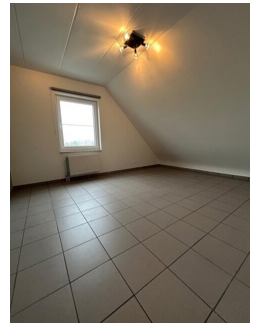
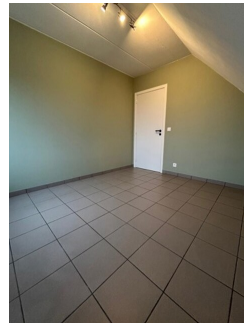
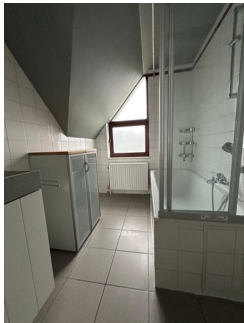
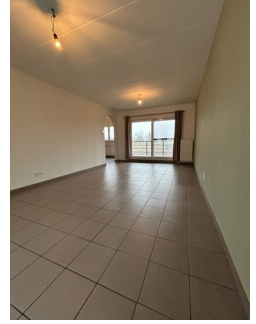
**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Duplex met carport



Kruisstraat 11, 2880 Bornem



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Duplex met carport

Kruisstraat 11, 2880 Bornem



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem



# Duplex met carport



Kruisstraat 11, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	appartement	Adres	Kruisstraat 11, 2880 Bornem
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	90 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1994	Terras - aantal	1
Terras 1	4.6 m <sup>2</sup>	Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	173

## Financieel

Prijs	€ 950
-------	-------

## Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	1	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	13.5 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 2	11 m <sup>2</sup>
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	25 m <sup>2</sup>	Keuken	9 m <sup>2</sup>
Type verwarming	gas cv	Bureau	7.5 m <sup>2</sup>
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche in bad
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m <sup>2</sup> /j)	173
EPC unieke code	3288952	EPC valid until	06/20/2034 00:00

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem