

# Casco woning in nieuwbouwproject te Hingene, Bornem



Victor de Witstraat 11, 2880 Bornem



**Bornem** | Huis | € 249.600

Deze casco nieuwbouwwoning in Hingene, Bornem, biedt 150m<sup>2</sup> moderne woonruimte en een ideale indeling. De lichte leefruimte vloeit naadloos over in de open keuken, die met een groot schuifraam toegang biedt tot de west-georiënteerde tuin – perfect voor een zonnig terras. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer met bad en douche, en een apart toilet. De bovenste verdieping herbergt een vierde slaapkamer met dressing en extra bergruimte. De woning is compleet met een handige berging naast de keuken en wordt geleverd met verplichte staanplaatsen voor €12.500. Gelegen in een rustige, maar centrale buurt, met scholen, winkels en openbaar vervoer vlakbij. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort en modern gemak. Wenst u meer info, maak een afspraak op nummer 03/283.84.84 of mail naar [gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be).



**Kristien Van Neste**

stagiair-vastgoedmakelaar

[kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be)

0476 28 56 98

**Bornem**

Boomstraat 93

2880 Bornem

# Casco woning in nieuwbouwproject te Hingene, Bornem

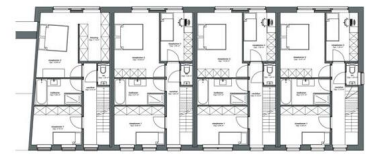
Victor de Witstraat 11, 2880 Bornem



	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------



	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------

	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------



	Architectuurtekst: ax-qualiteit.be Aan: Kristien Van Neste Na: Kristien Van Neste	Opdrachtgever: Kristien Van Neste Aan: Kristien Van Neste	Datum: 2024	Project: AX-2024-01
--	-----------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-------------	---------------------



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Casco woning in nieuwbouwproject te Hingene, Bornem



Victor de Witstraat 11, 2880 Bornem

## Algemeen

Type	huis	Adres	Victor de Witstraat 11, 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	121 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>	Bouwjaar	2025
Terras - aantal	1	Terras 1	14.4 m <sup>2</sup>

## Financieel

Prijs € 249.600

## Indeling

Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	9.45 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	14.59 m <sup>2</sup>	Slaapkamer 3	7.56 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 4	13.65 m <sup>2</sup>	Berging	Ja
Woonkamer	30.44 m <sup>2</sup>	Keuken	8.5 m <sup>2</sup>
Badkamer	6.37 m <sup>2</sup>	Berging	2.76 m <sup>2</sup>
Hal - oppervlakte	3.51 m <sup>2</sup>	Nachthal	5.12 m <sup>2</sup>

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D	P-score	D



### Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

### Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem